



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ZYPLIŲ G., MAŽIEJI GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 7 A PLOTO

148 000 € (21 142.86 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
7.00 a

Price: **148 000 € (21 142.86 €/a)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Kai kurie žmonės ieško namo prie miško. Kiti – prie vandens. O ką daryti, kai vienoje vietoje gaunate abu? Taigi, jei svajojate apie namus šalia miško, ramioje ir tvarkingoje kaimynystėje, ir dar vandens telkinys kieme – ši vieta gali būti būtent tai, ko ieškote.

Išskirtinis 7 a sklypas – išskirtinėje vietoje. Tai ne tiesiog žemės sklypas. Tai galimybė kurti namus aplinkoje, kur apgalvota kiekviena detalė, o estetika ir ramybė tampa kasdienybės dalimi. Tai 12 namų kvartalas be tvorų, kuriame vertinama ne tik architektūra, bet ir gyvenimo kultūra.

Estetiška, kokybiška ir namų jausmą kurianti aplinka. Čia nėra atsitiktinės kaimynystės, atsitiktinės architektūros ar jausmo, kad gyvenate dar viename kvartale. Tai apgalvota gyvenvietė, kurioje namai dera tarpusavyje, o aplinka išlaiko vientisumą ir vertę metams bėgant. Kaimynai arti, bet ne per arti. Privatumas ir bendruomenė čia randa tobulą balansą. Per kvartalo širdį vingiuoja sutvarkytas vandens telkinys – vieta, kur vasarą norisi maudytis, vakarais stebėti saulės atspindžius vandenyje, o savaitgaliais ramiai pažvejoti neišvykstant iš namų.

O svarbiausia – Jums nereikia visko pradėti nuo nulio. Turime patikimą statytoją, kuris gali pasirūpinti visu keliu nuo sklypo įsigijimo iki rakto Jūsų rankose. Nuo projekto, leidimų ir statybų proceso iki namų, kuriuose gyvensite. Prioritetą skiriame pirkėjams, kurie ieško ne tik sklypo, bet ir viso sprendimo – sklypo bei kokybiško namo statybos vienoje rankose.

Trumpai tariant – ne dar vienas sklypas rinkoje, o galimybė be rūpesčių susikurti savo svajonių namus.

Vieta ši tikrai yra gamtos ir miesto dermė. Sklypas praktiškai ribojasi su Verkių regioniniu parku. Šimtamečiai miškai, pasivaikščiojimo takai, slidinėjimo trasos ir gamta, kuri nesibaigia ties sklypo riba. Vos kelios minutės pėsčiomis iki Sauso ežerėlio – ramios ir dar daugelio neatrastos maudyklos su puriu smėliu. O jei norisi daugiau gyvybės – Žalieji ežerai vos kelios minutės automobiliu arba malonus pasivažinėjimas dviračiu miško takais.

Išsivaizduokite vasaros rytą savo terasoje. Kavą rankoje. Paukščių garsus. Miško kvapą po lietaus. Ir jausmą, kad visa tai yra Jūsų kasdienybė.

Daugelis nustemba sužinoję, kad Mažieji Gulbinai yra Vilniaus miestas. Čia gyvenate gamtos apsuptyje, tačiau miesto patogumai lieka ranka pasiekiami.

- Asfaltuotas privažiavimas.
- Patogus susisiekimas keliomis kryptimis.
- Miesto autobuso stotelė vos už kelių minučių pėsčiomis.
- Netoliese mokyklos, darželiai, parduotuvės ir visa reikalinga infrastruktūra.
- Gerus reitingus turinčios ugdymo įstaigos vaikams.

Čia nėra „langas į langą“ jausmo. Nėra chaotiškos kaimynystės. Nėra nuolatinio miesto triukšmo. Bet:

- Yra vakarinė saulė terasoje
- Yra gamtos garsai
- Yra solidi kaimynystė
- Yra jausmas, kad grįžtate ten, kur gera ir turite būti.

Tai vieta žmonėms, kurie ieško ne pigiausio varianto rinkoje. Čia vieta tiems, kurie supranta, kad tikrai išskirtinės vietos yra vertos kiekvieno euro.

3D apžvalga: <https://truevirtualtours.com/panorama/226873/360view>

Jei ieškote ne tik sklypo, bet ir aiškaus kelio iki savo svajonių namų – susisiekiame. Parodysiu vietą, supažindinsiu su statytoju ir aptarsime, kaip gali atrodyti Jūsų ateities namai vienoje gražiausių Vilniaus vietų.

NT brokerė Inga Valaikaitytė–Pukenienė

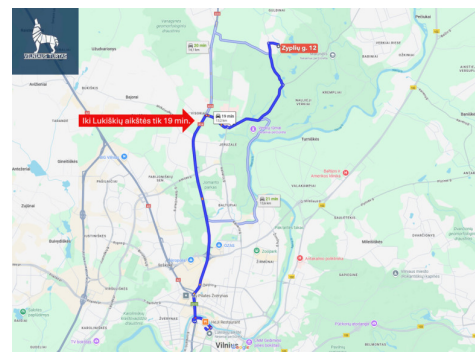
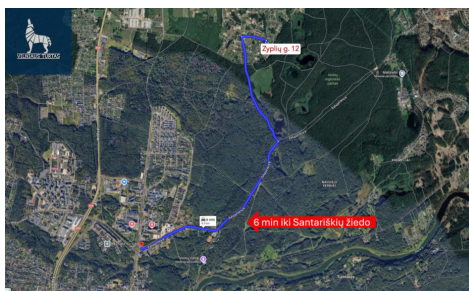
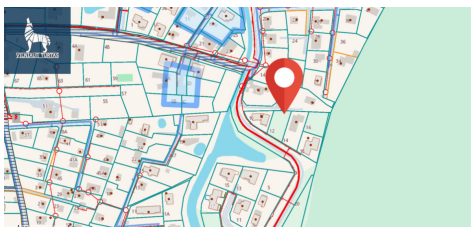
inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Dirbu su nereklamuojamais objektais, tad jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti vietą, kuri atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

Contact details

Phone number: +370 650 11805

Contact via email: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ

NT Brokerė

+370 650 11805
 inga.pukeniene@vilniausturtas.lt
 Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
 www.vilniaus-turtas.lt