



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SODO NAMAS SODŲ G., GUOGŲ K., KAUNO R.

73 000 € (1 108.92 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
65.83 m²

Floor
2

Rooms
3

Price: **73 000 € (1 108.92 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1987

Building equipment Pilnai įrengtas

Building Type Namai

Heating Array

House Type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v

Additional information

=====

JŪSŲ PASIRINKIMAS GYVENTI KURORTE, – PRAŠOM!

TIK 700 METRŲ IKI NEMUNO UPĖS!

=====

RAMIOJE IR GRAŽIOJE SODŲ BENDRIJOJE TARP NUOSAVŲ NAMŲ, SODŲ G. GUOGAI, KAUNO R.

PARDUODAMAS SODAS SU 17.06 ARŲ SKLYPU IR NAMU.

Netoli didmiesčio – Kauno miesto, tik 15 km.

=====

PRIVALUMAI:

- Didelis sklypas ir namas;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys – duobė);
- Patogus privažiavimas;
- Saugi kaimynystė;
- Sklypas sutvarkytas, apželdintas, daug žalumos;
- Kadastriniai matavimai atlikti;
- Prižiūrėta ir jauki aplinka su vaismedžiais ir vaiskrūmiais, medžiais;
- Netoli didmiesčio – Kauno miesto, tik 15 km;
- Piliuonos gimnazija, kurioje vykdomas priešmokyklinis ir ikimokyklinis ugdymas;
- Nemuno upė – puikiai tinka maudynėms, poilsiui, atsigavinti vasarą ar mėgautis vandeniu ir vaizdu ištisus metus.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Statyba: 1987 m.;
- Sodo namas;
- Bendras plotas 65,83 ir papildomos rūšio patalpos;
- Mūrinis dviejų aukštų namas, su rūsiu;
- Su visais baldais, įrenginiais ir prietaisais;
- Higienos kambarys: wc ir dušas;
- Terasa, balkonas;
- Žemės skl. bendras plotas: 17,06 arų;
- Pamatai – betoniniai;
- Vidaus sienos šiltintos;
- Perdengimas – gelžbetonis;
- Pertvaros – plytų mūras;
- Langai: plastikiniai;
- Stogas – šiferis;
- Stogui reikalingas remontas;
- Židinytis – krosnelė;
- Elektrinė plytelė, orkaitė, mikrobangų krosnelė, šaldytuvas, virdulys, skalbimo mašina;
- Elektra;

- Šildymas: kieto kuro židiny, yra saulės panelės ir radiatoriai – galima pasijungti;
- Stoginė – malkinė;
- Vanduo – sodų; Piliuonos vanduo komunalinis – galima pasijungti;
- Nuotėkos – vietinės.

=====

Tai namas su erdviu sklypu, šalia upės.

=====

PUIKIAI TINKA POILSIUI ARBA PAREMONTAVUS, IR GYVENIMUI!

TAI INVESTICIJA Į POILSĮ GAMTOJE, KUR VISKAS PRIKLAUSO TIK JUMS – sodas, vaisiai, ramybė ir netoliese vanduo!

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Padedu susitvarkyti dokumentus subsidijai (valstybės paramai) dėl būsto įsigijimo.

Taip pat, jei reikalingas turto vertintojas, draudikas, architektas, matininkas, apdailininkas būsto įrengimui, statybos kokybės inžinierius, – kreipkitės.

Taip pat, jei reikalingi dokumentai: energinio naudingumo sertifikatas, sandarumo testas, turto vertinimo ataskaita/konsultacija, draudimo sutartis, – kreipkitės.

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju visais klausimais.

Jūsų NT ekspertė/teisininkė Rūta

Galite kreiptis ir savaitgaliais.

Contact details

Phone number: +37065246551

Contact via email: ruta.dobilienent@gmail.com



