



SALE

## PARDUODAMAS SODYBA SU 46 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPU VERSMININKŲ K., POSŪKIO G. 5

**24 500 €** (217.93 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**112.42 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price:	<b>24 500 € (217.93 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1946
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Log house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

### Additional Information

PARDUODAMAS SODYBA SU 46 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPU VERSMININKŲ K., POSŪKIO G. 5

Parduodamas gyvenamasis namas su erdviu 46 arų namų valdos sklypu Posūkio g. 5, Versmininkų kaime, Katyčių seniūnijoje, Šilutės rajone. Tai vieta tiems, kurie ieško ramesnio gyvenimo atokiau nuo miesto šurmulio, sodybos poilsiui, namo rekonstrukcijai ar erdvės ūkinei veiklai. Sklype stovi gyvenamasis namas, ūkinis pastatas ir viralinė, tad vietos čia tikrai pakaks tiek daiktams laikyti, tiek įvairiems ūkio poreikiams. Norintiems daugiau žemės, yra galimybė kartu įsigyti ir papildomus žemės ūkio paskirties sklypus. Jų bendras plotas sudaro apie 10,0041 ha.

PRIVALUMAI:

- Namas tinkamas rekonstrukcijai – galima įsirengti pagal savo poreikius ir skonį;
- Erdvus 0.4600 ha namų valdos sklypas – pakanka vietos kiemui, sodui, daržui ar poilsio zonai;
- Yra galimybė papildomai įsigyti žemės ūkio paskirties sklypus – iš viso apie 10.0041 ha papildomos žemės;

- Papildomi žemės ūkio paskirties sklypai gali būti naudingi ūkininkavimui, daržininkystei, sodininkystei ar gyvulių laikymui;
- Namas tinkamas rekonstrukcijai, galima susikurti jaukią sodybą ar nuolatinio gyvenimo vietą;
- Yra ūkinis pastatas ir viralinė – visada pravers daiktams, malkoms, įrankiams ar kitoms reikmėms;
- Objektas tinkamas tiek gyvenimui, tiek sodybai ar ūkinei veiklai;
- Netoliese yra Katyčių miestelis;
- Patogus susisiekimas su Šilute, Pagėgiais ar Taurage;

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k., Posūkio g. 5;
- Kaina: 24 500 Eur;
- Bendras plotas: 112.42 kv.m.;
- Statybos metai: 1946;
- Aukštų skaičius: 1;
- Žemės sklypo plotas: 0.4600 ha + yra galimybė kartu įsigyti žemės ūkio paskirties sklypus;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas.

---

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: rąstai;
- Vidinės sienos: tapetai;
- Grindys: medinės lentos, PVC dangą (linoleumas), betonas;
- Stogas: asbestcementis;
- Langai: mediniai, plastikiniai.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: šulinys;
- Nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šalinimas;
- Elektra: yra.

---

#### PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Tvartas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1946
- Šildymas: Nėra
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Nėra
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 502 kub. m
- Užstatytas plotas: 143.00 kv. m

Pastatas – Viralinė

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1946
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 32 kub. m
- Užstatytas plotas: 14.00 kv. m

DUOMENYS IŠ RC APIE ŽEMĖS SKLYPUS:

Žemės sklypas Nr. 1

- Adresas: Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k., Posūkio g. 5
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.4600 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3000 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.3000 ha
- Kelių plotas: 0.0200 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1400 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Papildomai galimi įsigyti žemės ūkio paskirties sklypai:

#### Žemės sklypas Nr. 2

- Adresas: Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.2209 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2209 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2209 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.2209 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 3

- Adresas: Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 1.2007 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2007 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2007 ha
- Nusausintos žemės plotas: 1.2007 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 4

- Adresas: Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 1.5825 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5825 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5825 ha
- Nusausintos žemės plotas: 1.5825 ha

- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 5

- Adresas: Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 3.0000 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0000 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0000 ha
- Nusausintos žemės plotas: 3.0000 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.8
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 6

- Adresas: Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 4.0000 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.0000 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 4.0000 ha
- Nusausintos žemės plotas: 4.0000 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.4
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

-----  
 PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

-----  
 Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

-----  
 Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: [stanislovasnt@gmail.com](mailto:stanislovasnt@gmail.com)







