



SALE

# PARDUODAMAS VEIKIANTIS APGYVENDINIMO IR MAITINIMO KOMPLEKSAS VISAI ŠALIA UTENOS

## 349 000 € (750.54 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**465.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price:	<b>349 000 € (750.54 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2009
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Electricity, Has water, Street entrance

### Additional Information

\* bendras parduodamo komplekso plotas 465 kv.m.

\* jį sudaro:

\* 364 kv.m. pagrindinis pastatas bei 101 kv.m. pirties pastatas su dviem salėm

\* sklypo plotas 0,30 ha, paskirtis – gyvenamoji

\* pagrindinio pastato pirmame aukšte yra didelė pobūvių salė, kuri talpina iki 50 asmenų, du nedideli poilsio kambariai, virtuvė, san. mazgas, dušas, erdvi dengta lauko terasa, skalbykla, katilinė bei keletas pagalbinių, sandėliavimo patalpų

\* antrame aukšte yra keturios miegamųjų patalpos, kuriose yra 30 miegamųjų vietų ir du san. mazgai

\* pirties pastato pirmame aukšte yra pirtis, priepirtis, san. mazgas bei salė talpinanti iki 20 asmenų ir didelė terasa ant tvenkinio kranto, antrame aukšte didesnė pobūvių salė, kurioje telpa iki 30 asmenų ir san. mazgas

\* visas kompleksas nuolatos vykdomas veiklą – rengiamos įvairios šventės, teikiamos pobūvių organizavimo su maitinimu bei apgyvendinimu, paslaugos.

\* įrengtas centrinis šildymas kietu kuru, vietinis vandentiekis ir kanalizacija

\* kaimo turizmo kompleksas parduodamas kartu su visu inventoriumi – virtuvės įranga, buitinė technika, baldais, patalyne ir t.t.

\* sutvarkyta bei nuolat prižiūrima aplinka, įrengta vaikų žaidimo zona, lauko pavėsinė, lauko židinytis

\* parduodamas kompleksas yra tik 500 metrų nuo Utenos miesto ribos, gerai žinomas Utenoje, veikiantis daug metų bei turintis nuolatinių, pastovių klientų srautą

Išskirtinis pasiūlymas norintiems įsigyti ir vystyti pelningą maitinimo, pobūvių, seminarų, konferencijų organizavimo, laisvalaikio ir pramogų paslaugų verslą. Didžiulis privalumas yra tai, kad verslas yra daug metų vykdomas, dideli klientų srautai, žinomumas bei visiškai pilnai paruoštas veiklai visas kompleksas – įsigyjus iš karto galima dirbti bei generuoti nuolatinės pajamas, nereikia jokių veiklos sustabdymų.

Kaina: 349 000 Eur

## Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)





