



SALE

## PARDUODAMAS VIENO 103 KV.M PLOTO AUKŠTO ŠIUOLAIKIŠKI NAMAI UŽDARAME KVARTALE BENDORIŲ K.,

**269 000 €** (2 611.65 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>103.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Price:	<b>269 000 € (2 611.65 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has bath, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Wc and bath separate, Electricity 380v, Biolder

### Additional Information

PRADĖKITE SAVO NAUJĄ GYVENIMO ETAPĄ ĮSIKURDAMI NAUJAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE "BENDORIŲ VILNIUS". ĮSIGYKITE SAVO SVAJONIŲ BŪSTĄ, KUR NĖRA JOKIŲ VANDENS GRĘŽINIŲ, VALYMO ĮRENGINIŲ, JOKIO ŽVYRKELIO, NEAPŠVIESTŲ KELIŲ IR GATVIŲ! PATOGIAM GYVENIMUI RINKITĖS RACIONALIAUS IŠPLANAVIMO, OPTIMALIAUS PLOTO, KOKYBIŠKAI PASTATYTUS NAMUS BENDORIUOSE SU VISA INFRASTRUKTŪRA IR MIESTO KOMUNIKACIJOMIS. ŠI VILNIAUS RAJONO DALIS SPARČIAI PLEČIASI – STATOMI NE TIK GYVENAMIEJI NAMAI, BET PLANUOJAMA 2027 METAIS PASTATYTI MODERNŲ SPORTO CENTRĄ SU BASEINU IR SPA (daugiau informacijos: <https://citify.eu/lt/sporto-kompleksas-su-baseinu-ir-spa-giru-g/>)

Parduodami vieno aukšto sublokuoti namai naujame kvartale, 10 ha teritorijoje, esančioje Vilniaus rajone, Bendoriuose. Bendorių infrastruktūra yra gerai išvystyta. Aplinkui – maisto prekių parduotuvės (Rimi, Iki, Maxima, Bendorių turgelis), švietimo įstaigos (Riešės gimnazija, vaikų darželis), veterinarijos klinika, žirgynas, viešojo transporto stotelė už 400 metrų. Namai suprojektuoti taip, kad būtų kaip įmanoma daugiau privatumo – namų terasos orientuotos į skirtingas puses.

Galime pasiūlyti ir pilną namo įrengimą be baldų nuo 37 000 Eurų.

Daugiau informacija: [www.bendoriu-vilnius.lt](http://www.bendoriu-vilnius.lt)

#### PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas bei vidinės kvartalo gatvės, įrengti šaligatviai, gatvių apšvietimas
- Visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija, lietaus nuotekos
- Netoliese kursuoja viešasis miesto transportas
- Uždaras įvažiavimas į kvartalą – įrengta užkarda – A++ energetinės klasės namai, jau įregistruoti 100 proc. baigtumu!
- Optimalus namų plotas – 103 kv.m. bendras plotas – jokių nereikalingų kvadratų
- Geras namų išplanavimas: erdvi svetainė – 46,68 kv.m. bendro ploto, 3 san.mazgai (atskiras san.mazgas tėvams bei atskira vonia ir tualetas), nemažai erdvės koridoriuje drabužinei ar pagalbinei spintai
- Namuose atlikta pilna dalinė vidaus apdaila ir sumontuota šildymo bei rekuperacinė sistemos su šilumos siurbliais ir rekuperatoriais
- Erdvės pojūtį suteikia net 3,45 metrų aukščio lubos ir vitrininiai naujos kartos A++ klasės Megrame langai
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis aplink namus: sklypai apsodinti veja, perimetru apželdinti tujomis, išvedžiota automatinė laistymo sistema, kiemo takeliai ir laipteliai iškloti granito spalvos Wienerberger trinkelėmis, įrengtos maumedžio terasos su stogais.
- Trinkelėmis išklotos automobilių stovėjimo aikštelės, talpinančios net 3 automobilius

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Minties g. 18, Bendorių k., Vilniaus raj.
- Namų plotas – 103,47 kv.m.
- Baigtumas – 100% (jau įregistruotas)
- Sklypų plotai: 5,05 – 5,54 a
- Paskirtis: gyvenamoji
- Namų kaina: nuo 269 000 Eur

#### KAINOS:

Namas Nr. 18-2 – 269 000 Eur

#### VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: įrengiamas įvadas ir elektros paskirstymo skydelis. Elektros laidai namuose išvedžioti iki potinkinių dėžučių vietų
- Vanduo: miesto
- Nuotekos: miesto
- Lietaus nuotekos

- Dujos: yra
- Šildymas: išvedžiotas grindinis šildymas, oras – vanduo sistema, sumontuotas Hitachi šilumos siurblys su vėsinimo funkcija
- Rekuperacija: įrengta rekuperacinė sistema, sumontuotas rekuperatorius Nordic S3 RER NP NEW

#### KONSTRUKCIJA/APDAILA:

- Pamatai – gelžbetonio, apšiltinti iš išorės 200 mm ekstrūdinio polistirolu, iš vidaus – 100 mm
- Išorės sienos – silikato blokelių mūras, apšiltintas 280 mm putų polistirolu
- Vidinė siena tarp namų – silikato blokelių mūras, apšiltintas 50 mm storio akmens vatos sluoksniu iš abiejų pusių ir aptaisytas dviejų sluoksnių gipso kartonu ant metalinio karkaso
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir King Klinker klinkerio plytelės (LFO2 Valyria Stone)
- Stogas – sutapdintas, apšiltintas 350 mm putų polistirolu, dengtas PVC danga
- Grindų danga – išlyginamasis betono sluoksnis, apšiltintas 300 mm putų polistirolu
- Pertvaros – 100 mm silikato blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku
- Langai – A++ klasės 6 kamerų 3 stiklų plastikiniai Megrame langai su termo rėmeliais.
- Durys – plastikinės dviejų kamerų, selektyvinio stiklo durys atitinkančios A++ klasės reikalavimus “BENDORIŲ VILNIUS” GYVENVIETĖ SKIRTA ŽMONĖMS, VERTINANTIEMS KOKYBĘ IR PATOGUMĄ, KVIEČIU APŽIŪRAI!

## Contact details

Phone number: +37060022453

Contact via email: [jurgita@urbanestate.lt](mailto:jurgita@urbanestate.lt)





**Bendorių vilnius**  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

**Bendorių vilnius**  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

450 m iki stotelės „Bendorėliai“

**Bendorių vilnius**  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

6,77 km iki vakarinio aplinkkelio

**Bendorių vilnius**  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

500 m iki žirgyno

**Bendorių vilnius**  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

11,6 km iki Vilnius Grand Resort

**Bendorių vilnius**  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

4,43 km iki Riešės gimnazijos

**Bendorių vilnius**  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

1,29 km iki darželio „Mely kalikai“

**Bendorių vilnius**  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

2,77 km iki PC „Maxima“  
0,9 km iki PC „IKI“

Kvartale asfaltuoti keliai, gatvės apšvietimas, visos miesto komunikacijos

A++ klasės namai, užregistruotas 100% baigtumas

**Bendorių vilnius**  
PARDUODAMAM NEMOKAMAI ŽYRINTI  
+370 600 52103  
+370 670 30315  
Sąj. padalinio telefonai:  
+370 687 40400

Vos kelių kilometrų atstumu planuojamas statyti Sporto kompleksas su baseinu ir SPA Girių g.

Vos kelių kilometrų atstumu planuojamas statyti Sporto kompleksas su baseinu ir SPA Girių g.