



SALE

PARDUODAMAS ŽEMĖS SKLYPAS 3,54 HA PLOTU SU ~500 M EŽERO PAKRANTĖS IR SENA SODYBA

285 000 € (789.47 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
361.00 a

Price:	285 000 € (789.47 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional Information

PARDUODAMAS 3,54 HA PLOTU ŽEMĖS SKLYPAS SU DAUG EŽERO PAKRANTĖS IR SENAIŠ STATINIAIS

Ieškote ramybės, privatumo ir gamtos artumo savo namams ar poilsiui?

Ši unikali sodyba Kozelkiškių kaime, Trakų r., – puiki vieta norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio ir įsikurti vienoje vaizdingiausių Lietuvos vietovių. Žaliuojantys laukai, miškai ir šalia tyvuliuojantis Bagdononių ežeras. Daug ežero pakrantės – išskirtinis privalumas!

VIETA:

Trakų r. sav., Trakų sen., Kozelkiškių k., Bygauto g. 2A

- Iki rajoninio kelio Strėva–Bagdononys – vos 500 m
- Iki Trakų – ~16 km
- Iki Vilniaus – ~40 km
- Ribojasi su Bagdononių ežeru (~500 m pakrantės)

SKLYPAI:

- 3,2378 ha sklypas su pastatais, žemės ūkio paskirties
- 0,3037 ha žemės ūkio paskirties sklypas be pastatų (ribojasi su ežeru)
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Bendras žemės plotas: 3,5415 ha

GYVENAMASIS NAMAS:

- Rąstinis, statytas 1937 m.
- Plotas – 48,74 kv. m
- Šildymas – krosninis
- Vandentiekio / gręžinio nėra
- Elektra – trifazis įvadas, 10 kW

REGISTRUOTI PAGALBINIAI PASTATAI:

- Ūkinis pastatas (1937 m., rąstinis) – 113,00 kv. m
- Garažas (1987 m., medis su karkasu) – 10,00 kv. m
- Rūsys (1980 m., akmuo) – 9,00 kv. m
- Sandėlis (1980 m., medis su karkasu) – 14,00 kv. m
- Kiti kiemo statiniai – rūkykla, stoginė

SVARBU:

- Sklypas yra Aukštadvario regioninio parko teritorijoje.
- Statybos galimos pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.
- Reikalingi papildomi derinimai pagal saugomų teritorijų reglamentavimą.

KONTAKTAI:

Jūratė Vaičiulionytė

Trakai NT brokerė

Tel. +370 620 37713

Contact details

Phone number: +37062037713
 Contact via email: trakaint@gmail.com



