



SALE

PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS BAŽNYČIOS G. 41, PUČKALAUKIO K., VILNIAUS R. SAV., 289 A PLOTO

125 000 € (432.53 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

289.00 a

Price: **125 000 € (432.53 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Asphalt entrance, Asphalt entrance, Near water, Near water

Additional information

Vos 15–20 min. nuo Vilniaus – 2,89 ha sklypas su upeliu, nuosavu mišku ir patvirtintu ūkininko sodybos projektu

Įsivaizduokite rytą, kai Jus pažadina ne miestas, o čiurlenantis upelis, oras kvepia spygliuočių mišku, o už lango – tik žaluma, ramybė ir erdvė.

Tai ne savaitgalio pabėgimas. Tai vieta gyvenimui.

SKLYPO PRIVALUMAI:

Nuostabi gamta: Sklypas ribojasi su upeliu Nemenčia ir turi net 58 arus nuosavo spygliuočių miško. Tai ideali vieta mėgautis gamtos ramybe, miško maudynėmis ir meditacijomis prie vandens.

Ūkininko sodybos potencialas: 1,70 ha sklype yra patvirtintas projektas ūkininko sodybos statybai. Tai puiki galimybė susikurti savo svajonių sodybą su žemės ūkio veikla ar tiesiog mėgautis gamtos teikiamais malonumais.

Tvenkinių galimybė: Sklype yra kelios vietos, tinkamos įsirengti tvenkinius, kurie dar labiau pagyvintų kraštovaizdį ir suteiktų papildomų poilsio galimybių.

Patogus susisiekimas: Sklypas yra netoli Nemenčinės miestelio, o geras privažiavimas užtikrina patogų susisiekimą su Vilniumi ir kitais rajonais.

Privatumas ir erdvė: Sklypai yra atokiau nuo pagrindinio kelio, todėl galite mėgautis ramybe ir privatumu.

Faktas: Sklypai yra nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos teritorijoje.

Atvykimui: WGS - 84 koordinatės: 54.8541031, 25.4649843

SKLYPAS 1:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1.7000 ha, t.sk.: miško žemės plotas: 0.5846 ha (spygliuočių)

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.0

*Patvirtintas projektas ūkininko Sodybos statybai.

SKLYPAS 2:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1.1904 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.9

Ribojasi su upe Nemenčia

KOMUNIKACIJOS:

– Elektra: 35m, jei galios poreikis 9kW

– Vandentiekis: reikalingas vietinis gręžinys

– Kanalizacija: reikalingi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

*Tik pavyzdys – būsto nuotraukų galerija.

Visus naujausius AUGIDA nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.augida.lt. Kviečiame apsilankyti!

Profesionalios konsultacijos NT, paskolų suteikimo, refinansavimo klausimais. Profesionaliai ir sąžingai atstovaujame savo Klientus.

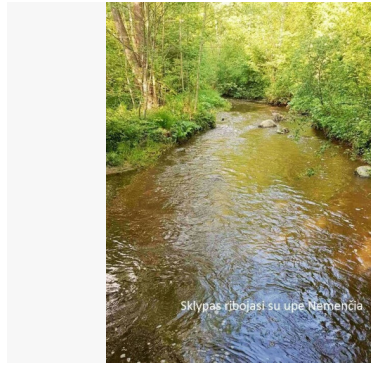
Contact details

Phone number: +37060360889

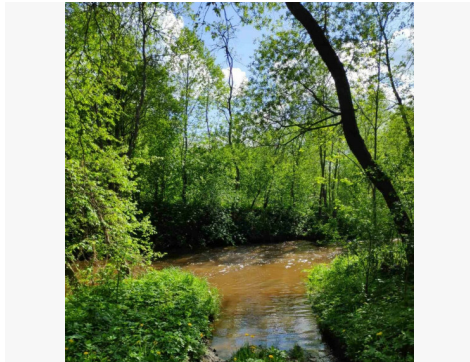
Contact via email: s.vilnius@gmail.com



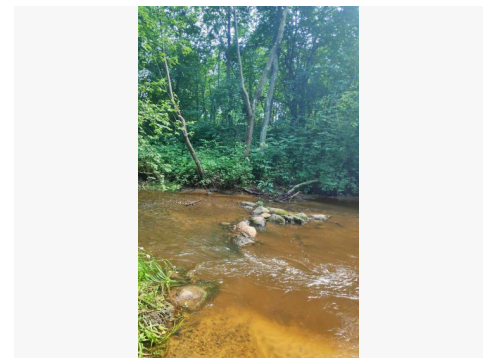
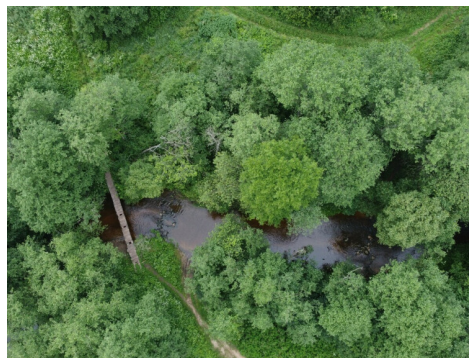
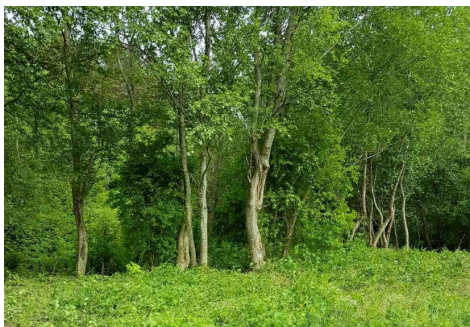
2,89 ha gamtos prieglobstis | Nemėnio pakrantė | Nuosavas miškas | Patvirtintas sodybos projektas



Sklypas ribojasi su upe Nemėniu



Pavyzdys (nuotrauka): puoseletis savo būsimos dvaro puošmena: gražius ir išdidžius gražuolius žirgus.



Pavyzdys (nuotrauka): Vieta puikiai tinkama auginti danielius, alpakas, terapijai ar kitam geram tikslui

