



SALE

# PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS GEGUŽĖS G., GRIGAIČIŲ MSTL., VILNIAUS R. SAV., 366.26 A PLOTO

**210 000 €** (573.36 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**366.26 a**

Price: **210 000 € (573.36 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Electricity, Electricity, Asphalt entrance, Asphalt entrance, Near water, Near water

## Additional information

Išskirtinis pasiūlymas (besiribojantys): 19 a namų valdos sklypas + 90 m<sup>2</sup> (2) gamybiniai pastatai + 347,29 a (3) žemės ūkio paskirties sklypai su pratekančiu Murles upeliu!

Jei ieškote unikalios galimybės investuoti ar kurti savo svajonių erdvę, šis nekilnojamojo turto kompleksas Vilniaus rajone, Grigaičiuose, yra kaip tik jums!

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Vieta: Vilniaus rajonas, Grigaičiai, Gegužės g. (šalia Pavilnio)

Bendras plotas: beveik 4 ha žemės

Namų valda: 19 arų

Žemės ūkio paskirtis: su pratekančiu Murlės upeliu

Gamybiniai pastatai: du pastatai su galimybe pritaikyti verslui

Puikus susisiekimas: asfaltuotas privažiavimas, viešojo transporto stotelė už 240 m.

### KOMPLEKSO PRIVALUMAI:

Puiki vieta: vos 17 min. nuo Vilniaus centro, tačiau gamtos apsuptyje

Įvairovė: 5 besiribojantys objektai suteikia daugybę galimybių – gyvenimui, verslui ar investicijoms

Potencialas: galimybė vystyti įvairius projektus – nuo gyvenamųjų namų iki verslo centrų ar poilsio erdvių

Murlės upelis: suteikia išskirtinę atmosferą ir poilsio galimybes

Komunikacijos įrengtos: prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų jau paruoštas!

#### PLAČIAU APIE OBJEKTUS:

0,1897 ha namų valdos sklypas

Paskirtis: Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Užstatymo tankumas 20% – 25%.

Atlikti kadastriniai matavimai

Komunikacijos: Geriamojo vandens ir nuotekų tinklai jau įrengti – tereikia prisijungti!

Elektra šalia

Asfaltuotas privažiavimas

Adresas: Gegužės g. 11, Šatrininkų sen., Grigaičiai, Vilniaus r. sav.

Gamybiniai ir ūkio pastatai

2 gamybiniai pastatai: 1969 m. statybos (64.01 kv.m. ir 25.77 kv.m.), paskirtis – gamyba, pramonė

2 ūkio pastatai: 1964 m. statybos

Parduodami statiniai yra valstybinėje žemėje

Asfaltuotas privažiavimas, elektra šalia

Komunikacijos: Vandentiekis ir nuotekos – prisijungimas jau paruoštas!

Adresas: Gegužės g. 7, Šatrininkų sen., Grigaičiai, Vilniaus r. sav.

Žemės ūkio paskirties sklypai (0.8951 ha, 0.5169 ha ir 2.0609 ha)

Pratekantis Murlės upelis – unikali gamtos detalė

Atlikti kadastriniai matavimai

Asfaltuotas privažiavimas (iš Gegužės g. arba Verslo g.)

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22

Adresas: Šatrininkų sen., Grigaičiai, Vilniaus r. sav.

#### PATOGUS SUSISIEKIMAS:

Viešasis transportas: 240 m iki Grigaičių stotelės (autobusai: 14, 31, 58, 122)

Artimiausia parduotuvė: 370 m iki „Maxima“, Pergalės g. 40, Vilnius

## Contact details

Phone number: +37060360889

Contact via email: s.vilnius@gmail.com



