



SALE

PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS MAŽOSIOS LIETUVOS G., RIMKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 216 A PLOTO

88 000 € (407.41 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

216.00 a

Price:	88 000 € (407.41 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas 2,16 ha žemės sklypas Rimkų k., Klaipėdos r.

Stačiakampio formos sklypas yra labai patogioje vietoje. Iki sklypo privažiavimas asfaltuotu keliu. Sklypo matmenys:

- Ilgis: 260 m
- Plotis: 82 m

Yra suformuota asfaltuota nuovaža patekimui į sklypą.

Parduodamas žemės klypas suformuotas padalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimu.

Su prašymu, Klaipėdos r. savivaldybėje, sklypo paskirtį galima keisti į:

- Gyvenamąją
- Komercinę
- Visuomeninę
- Rekreacinę
- Bendro naudojimo
- Infrastruktūrinę

Bendrajame plane šis sklypas yra įtrauktas į geltoną zoną.

KITOS YPATYBĖS:

- Funkcinės zonos kodas: U_GG_E_F
- Sklypas įeina į ekstensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną – tai mažo intensyvumo teritorija, skirta daugiausia vienbučių ir

dvibučių gyvenamųjų namų statybai, pasižyminti žemu užstatymo tankumu, gausiais želdynais bei rekreacinėmis erdvėmis

- Užstatymo intensyvumas – 0,2 (20 proc.)
- Pastatų aukštingumo apribojimas – iki 12 m
- Kaimynystėje gausu veikiančių saulės energijos kolektorių

KOMUNIKACIJOS:

- Palei sklypą nutiesta ESO elektros tinklų 10 kV oro linija
- Palei sklypą nutiesta ESO elektros tinklų 0,4 kV požeminė linija
- Prie sklypo privesta ESO elektros tinklų 10 kV požeminė linija

Tai yra puiki investicija norintiems vystyti gyvenamąją zoną, montuoti saulės baterijas ar sklypą naudoti kitai pasirinktai veiklai.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba elektroniniu paštu.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505635

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 684 75518

Contact via email: aurimas.petrikas@ober-haus.lt



