



SALE

# PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS PILIAKALNIO K., VILNIAUS R. SAV., 139 A PLOTO

**18 000 €** (129.50 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**139.00 a**

Price:	<b>18 000 € (129.50 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Asphalt entrance

## Additional Information

Pievos ir miškingi plotai visada žavi unikaliomis savo spalvomis, kvapais, garsais ir nuotaika...kviečiame aplankyti ir susipažinti! Tai 1.3903 ha žemės sklypas Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. t.sk. miško plotas (lapuočių) – 0.4250 ha.

\*Yra galimybė įsigyti ir besiribojantį 35 arų sklypą – informacija pateikta žemėlapyje + žemės sklypo planas. Šio sklypo bendras plotas: 0.3514 ha. Paskirtis: Žemės ūkio. Naudmenų našumo balas: 30.0. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Labai graži vieta, ypač rudenį ir pavasarį, kai visas miškingas plotas nusidažo ryškiomis spalvomis. Puikiai pailsėsite ir atsipalaiduosite po kasdieninių darbų. Vieta, kurią drąsiai galima vadinti RAMYBĖS OAZE. Privatumas garantuotas.

### BENDRA INFORMACIJA:

– Vieta: Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.;

– Bendras plotas: 1.3903 ha

- Ariamos žemės plotas: 0.9653 ha
- Miško žemės plotas: 0.4250 ha
- Paskirtis: Žemės ūkio. Naudmenų našumo balas: 26.0
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

-----

Vaizdinga ir rami vieta. Erdvus sklypas.

-----

#### PRIVALUMAI:

- 42 arai miško. Puikus pasirinkimas, norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio, apsikabinti medį, pasisemti gamtos energijos, ir sukurti kažką unikalaus.
  - Privažiavimas iki pat sklypo. Nuo asfaltuoto kelio iki sklypo – 1300 m keliuku. WGS – 84 koordinatės: 54.8711184, 25.4764305.
- 

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 500 m iki artimiausios pastotės
  - Vandentiekis: reikalingas vietinis gręžinys
  - Kanalizacija: reikalingi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.
- 

#### ATSTUMAI IR ATVYKYMAS:

Iki Nemenčinės ~ 4 km,

Iki Vilniaus centro ~ 26 km.

Geras privažiavimas iki pat sklypo. Ažuolų gatve važiuosite 800 m, po to pasuksite į kairę ir įveikę 500 m pasieksite sklypą. Atvykimui: WGS – 84 koordinatės: 54.8711184, 25.4764305

\*\*Tik pavyzdys – būsto nuotraukų galerija.

## Contact details

Phone number: +37060360889

Contact via email: s.vilnius@gmail.com



