



SALE

# PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS SAULĖTEKIO G., UŽPELKIŲ K., KRETINGOS R. SAV., 332 A PLOTO

**210 000 €** (632.53 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**332.00 a**

Price:	<b>210 000 € (632.53 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

## Additional Information

Parduodamas 3.32ha žemės ūkio paskirties sklypas, Užpelkių kaime, Kretingos rajone.

Sklypo paskirtį lengvai galima keisti į namų valdos ar komercinę paskirtį.

Sklypas turi patogų privažiavimą asfaltuota gatve.

Visai šalia yra žirgynas, geriausias vandenlenčių parkas 313, sveikatingumo pramogos „Atostogu parkas“, Hbh maisto ir pramogų kompleksas.

Atstumas iki jūros 5km.

Sklypo aprašymas:

-Adresas: Kretingos r. sav., kretingos raj., Užpelkių k.

-Plotas: 3.32ha

-Paskirtis: Žemės ūkio

-Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.8

-Žemės ūkio naudmenų plotas: 3.07ha

-Vandens telkinių plotas: 0.25ha

-Statiniai: nėra

Sklypo privalumai:

-Nuosavų namų ir pramoginių veiklų kaiminystė.

-Patogus asfaltuotas privažiavimas prie sklypo.

-Sklypas puikiai tinka komerciniams objektams ar gyvenamųjų namų kvartalui vystyti.

-Sklypas lygaus reljefo.

-Patogus susisiekimas su aplinkiniais miestais

## Contact details

Phone number: +37060931318

Contact via email: [sklypai@ntpulsas.lt](mailto:sklypai@ntpulsas.lt)

