



SALE

PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS ŠLAPŠILĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 174 A PLOTO

75 000 € (431.03 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

174.00 a

Price:	75 000 € (431.03 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Perspektyvus 174 ha sklypas Šlapšilėje – Puiki lokacija ir investicija!

Parduodamas strategiškai patrauklus 174 ha žemės ūkio paskirties žemės masyvas Klaipėdos rajone, Šlapšilės kaime. Tai puikus pasirinkimas tiek ūkininkavimui, tiek investicijai ar ateities plėtros projektams.

Sklypas yra paruoštas patogiam valdymui – jau padalintas į 8 atskirus sklypus, kas suteikia lankstumo jį realizuojant ar vystant dalimis.

Pagrindinė informacija:

- Vieta: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k. (Žiburių g.).
- Bendras plotas: 174 ha (padalintas į 8 sklypus).
- Paskirtis: Žemės ūkio.
- Privažiavimas: Geras ir patogus žvyrkelis.

Didžiausi sklypo privalumai:

- Strateginė lokacija: Sklypas ribojasi su Vilniaus plentu (A1), užtikrinančiu puikų matomumą ir greitą susisiekimą. Iki Klaipėdos miesto centro – vos keliolika minučių kelio, o Gargždai pasiekiami ranka.
- Komunikacijos šalia: Šalia sklypo praeina elektros linija, todėl prisijungimas bus greitas ir paprastas.
- Perspektyvi aplinka: Šlapšilė ir Dauparų seniūnija sparčiai plečiasi, aplinkui kuriasi naujos gyvenvietės bei komerciniai objektai, todėl žemės vertė šioje vietoje turi stabilų augimo tendenciją.

Idealus variantas: Ūkininko sodybos kūrimui, investicijai su tikslu keisti paskirtį ateityje, ar tiesiog saugiam kapitalo įdarbinimui sparčiai besivystančiame Klaipėdos rajone.

Pirkėjams komisinis mokestis nėra taikomas.
Daugiau informacijos telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506872

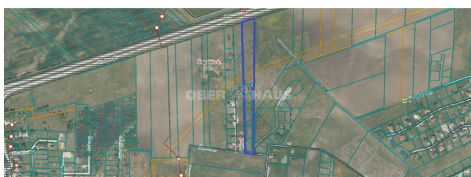
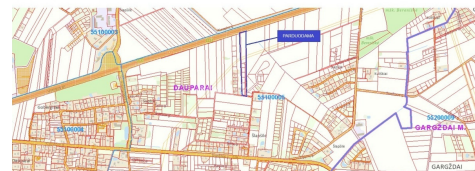
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +37069617500

Contact via email: ingrida.bridikyte@ober-haus.lt






www.oberhaus.lt

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkantį naują namą

Ingrida Bridikytė
Gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 696 17 500
✉ ingrida.bridikyte@oberhaus.lt

