



SALE

## PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS ŠVYTURIO G., ŠTURMŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., 470.74 A PLOTO

**240 000 €** (509.84 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area

470.74 a

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Price:       | <b>240 000 € (509.84 €/a)</b> |
| Status:      | Active                        |
| Sale or rent | Sale                          |

### Additional Information

Unikali sodyba netoli Kuršių marių kranto – jūsų svajonių poilsio vieta!

Parduodama 30 arų sodyba su 4,41 ha žemės ūkio paskirties sklypu, vos 40 metrų nuo Kuršių marių kranto. Tai išskirtinė vieta tiek asmeniniam poilsiui, tiek verslo idėjoms – galima įrengti poilsiui pritaikytą teritoriją ar kaimo turizmo sodybą.

Sodybos privalumai:

Išskirtinė vieta – vos kelios dešimtys metrų iki Kuršių marių;

Erdvus sklypas – 4,41 ha su 1,5 ha dalimi prie asfaltuoto kelio, užtikrinančia patogų privažiavimą;

Registruoti pastatai – 82 m<sup>2</sup> rąstinis namas ir dar 6 statiniai, suteikiantys daug galimybių rekonstrukcijai ar naujai vizijai;

Puikus privažiavimas – asfaltuotas kelias iki sodybos, o esant poreikiui, privažiavimą galima įrengti ir iš kitos sklypo pusės;

Lygus paviršius.

Strateginė vieta:

Ventės rago švyturys ir ornitologinė stotis – vos 3 km;

Kintai – 7 km;

Etnografinis Minijos kaimas – 8 km;

Svencelė (aitvarų ir vandens sporto centras) – 16 km;

Šilutė – 21 km.

Ši vieta – puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo ir gamtos ramybės, tačiau norintiems būti arti kultūros ir pramogų. Nepraleiskite progos įsigyti šią unikalią sodybą ir įgyvendinti savo svajones prie Kuršių marių!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH491519](http://www.ober-haus.lt/OH491519)

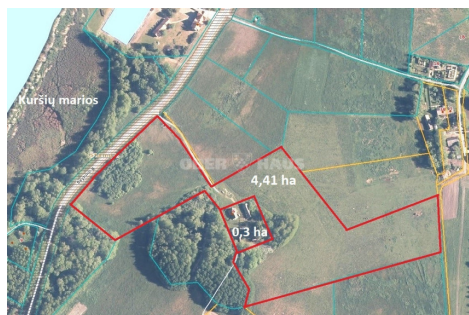
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

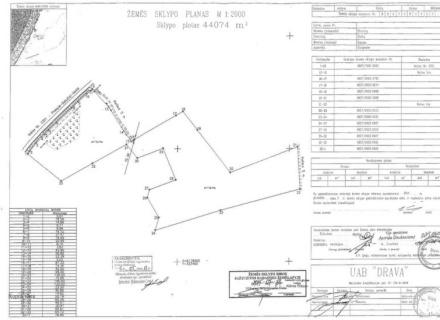
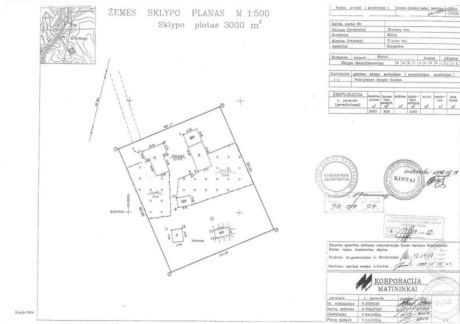
## Contact details

Phone number: +370 684 75518

Contact via email: [audrius.purickas@ober-haus.lt](mailto:audrius.purickas@ober-haus.lt)







**OBER HAUS** WWW.OBER-HAUS.LT

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU**  
**MES PASIRŪPINSIME**  
**VISAIS NT KLAUSIMAIMS**

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Audrius Purickas**  
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518  
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

