



SALE

PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS VIKONIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV., 366.45 A PLOTU

21 000 € (57.31 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

366.45 a

Price: **21 000 € (57.31 €/a)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamas 3,6ha žemės ūkio paskirties sklypas ties Anykščių riba. Ribojasi su keliu nr. 121 Anykščiai–Troškūnai–Panevėžys viena kraštine ir asfaltuota Troškūnų gatve kita kraštine. Atlikti ir įregistruoti kadastriniai matavimai. Remiantis Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypas yra ZU/Ue zonoje. Šios teritorijos sprendiniai numato: gyventojų poreikiams žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą, arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamu kitos paskirties žemės sklypu. Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai – bendrojo naudojimo teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių bei aptarnavimo objektų teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Galimas paskirties keitimas į kitą (gyvenamai statybai) tais atvejais, kai sklypas ribojasi su esama sodyba ir vietinės reikšmės keliu arba gatve. Našumo balas 42,3. Google maps: 55.52879814553868, 25.080513474594145

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506294

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 33 921

Contact via email: tomas.rapalis@ober-haus.lt



