



SALE

## PARDUODAMI 2 ŽEMĖS SKLYPAI IŠSKIRTINĖJE VIETOJE – ŠALIA UOSTADVARIO ŠVYTURIO

**75 000 €** (139.06 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area

**539.35 a**

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Price:       | <b>75 000 € (139.06 €/a)</b> |
| Status:      | Active                       |
| Sale or rent | Sale                         |
| Features:    | Electricity                  |

### Additional information

#### PARDUODAMI 2 ŽEMĖS SKLYPAI IŠSKIRTINĖJE VIETOJE – ŠALIA UOSTADVARIO ŠVYTURIO

Ideali vieta kaimo turizmo verslui! Parduodami sklypai yra prie pat upės. Lengvai pasiekiamas Uostadvorio švyturys, Krokų lankos ežeras, Kuršių marios, Mingės kaimas ir Ventės ragas. Graži ir rami vieta, švarus oras. Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu, dalis žemės sklypų patenka į rekreacinę teritoriją: poilsio objektų statybos – viešbučių, stovyklaviečių ir pan.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Uostadvorio k.
- Kaina: 75 000 EUR;
- Bendras plotas: 539.35 a;
- Pastatai: nėra;
- Sklypo paskirtis: Žemės ūkio.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: yra;
- Vandentiekis: nėra;
- Kanalizacija: nėra;
- Dujos: nėra.

---

#### DUOMENYS IŠ NT REGISTRO

---

Sklypas nr. 1: ( pažymėtas raudona spalva )

- Žemės sklypo plotas: 3.5972 ha;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6103 ha;
- iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.6103 ha;
- Vandens telkinių plotas: 1.4797 ha;
- Kitos žemės plotas: 0.5072 ha;
- Nusausintos žemės plotas: 3.5972 ha;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas : 36.0;
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

---

Sklypas nr 2: ( pažymėtas mėlyna spalva )

- Žemės sklypo plotas: 1.7963 ha;
- Miško žemės plotas: 1.7963 ha;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas : 36.0;
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

---

#### OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Parduodami sklypai yra prie pat upės;
- Lengvai pasiekiamas Uostadvario švyturys, Krokų lankos ežeras, Kuršių marios, Mingės kaimas ir Ventės ragas;
- Graži ir rami vieta, švarus oras;
- Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu, ~70 % abiejų žemės sklypai patenka į rekreacinę teritoriją, t. y. galima keisti šių sklypų pagrindinę tikslinę paskirtį iš žemės/miškų ūkio į rekreacinių objektų statybos teritoriją: poilsio objektų

statybos – viešbučių, stovyklaviečių ir pan.

---

ATSTUMAI:

- Iki Rusnės – 8,61 km;
  - Iki Šilutės – 17,8 km;
  - Iki Klaipėdos – 70,7 km.
- 

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

---

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

---

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com



