



SALE

## PARDUODAMI DU BESIRIBOJANTYS 59.52 A BENDRO PLOTO KITOS PASKIRTIES SKLYPAI MINSKO PL., TIES ĮVAŽIAVIMU Į SKAIDIŠKES

**220 000 €** (3 696.24 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area

**59.52 a**Price: **220 000 € (3 696.24 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

### Additional Information

PARDUODAMI DU KITOS PASKIRTIES SKLYPAI STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – MINSKO PL., SKAIDIŠKIŲ MSTL., VILNIAUS R.

Parduodami du besiribojantys 59,52 aro kitos paskirties sklypai adresu Minsko pl. 101A ir 103, ties įvažiavimu į Skaidiškių mstl., Vilniaus r. Tai patrauklus pasirinkimas investuotojams, ieškantiems gerai matomo, patogiai pasiekiamo ir aiškioje lokacijoje esančio objekto verslo ar komercinės veiklos plėtrai.

Sklypai išsidėstę prie intensyviai naudojamos, vienos svarbiausių Vilniaus transporto arterijų, užtikrinančios greitą susisiekimą su miesto centru bei pagrindiniais logistikos koridoriais. Minsko plento kryptis išsiskiria puikiu pasiekiamumu, patogiu susisiekimu su aplinkinėmis teritorijomis bei gera lokacijos ekspozicija. Objektas yra ties įvažiavimu į Skaidiškes, todėl gali būti aktualus tiems, kurie vertina ne tik strateginę vietą, bet ir aplink esančią išvystytą infrastruktūrą.

Objekto vieta ypač patraukli investicijai, kai svarbus patogus atvykimas, geras matomumas nuo pagrindinio kelio ir lengvas susisiekimas su Vilniaus miestu, bei Vilniaus rajono ribose.

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Vilniaus r. sav., Skaidiškių mstl., Minsko pl. 101A ir 103;

– Bendras plotas: 59,52 aro;

- Paskirtis: Kita;
- Kaina: 220 000 EUR.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta prie Minsko plento;
- Geras objekto matomumas ir lengvas pasiekiamumas – tiesioginis A3 magistralinio kelio Vilnius – Minskas eismo srautas;
- Kita paskirtis – patrauklu investicijai;
- Plėtros potencialas moteliui, degalinei, EV įkrovimo centrui, plovyklai, transporto aptarnavimo centrui, mažmeninei prekybai, nuosavų patalpų statybai;
- Sklypai susiformavusioje vietovėje;
- Aplink veikianti ir kasdieniams poreikiams svarbi infrastruktūra.

Tai racionali investicija ieškantiems vietos prie pagrindinio A3 magistralinio Vilnius – Minskas kelio su Skaidiškių – Vilniaus rajono – Vilniaus miesto infrastruktūriniu potencialu.

Daugiau informacijos susisiekius.

+370 686 16796

Vitalijus.Cepulis@remax.lt

NT ekspertas Vitalijus Čepulis

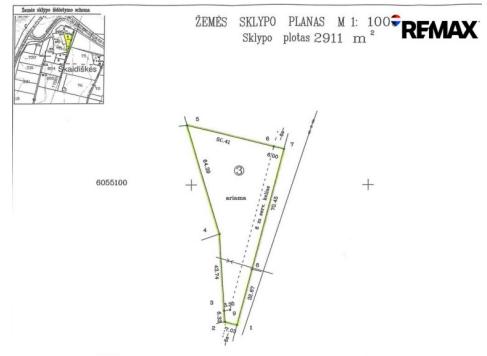
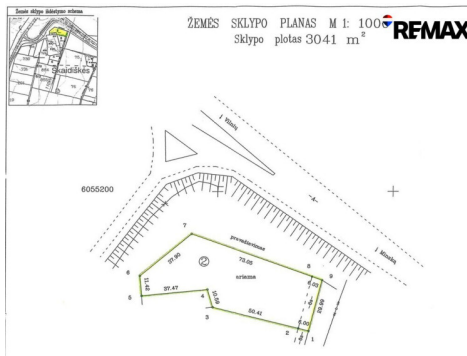
REMAX One

## Contact details

Phone number: +37068616796

Contact via email: vitalijus.cepulis@remax.lt





1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:  
 Registro Nr.: 441193306  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2004-05-12  
 Adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškų k., Minko pl. 101A

2. Nekilnojamoji dalis:  
 2.1. Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinė vieta: Nemėžio k.v. pavadinimas: 41620300:786 Nemėžio k.v.  
 Daiktų pagrindinė naudojimo būklė: komercinė paslaugų objektų teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būklė: komercinė paslaugų objektų teritorijos  
 Žemės sklypo nuosavybės būklė: Savarankiška nuosavybė  
 Daiktų pavadinimas: Savarankiška nuosavybė  
 Statusas: Suformuotas paveldas daiktas  
 Žemės sklypo plotas: 0,3041 ha  
 Žemės šiko naudojimo plotas: 0,2952 ha  
 Žemės šiko naudojimo plotas: 0,2952 ha  
 Iš jo: arčiau žemės plotas: 0,2862 ha  
 kitų plotas: 0,0179 ha

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:  
 Registro Nr.: 441193306  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2004-05-12  
 Adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškų k., Minko pl. 103

2. Nekilnojamoji dalis:  
 2.1. Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinė vieta: Nemėžio k.v. pavadinimas: 41620300:786 Nemėžio k.v.  
 Daiktų pagrindinė naudojimo būklė: komercinė paslaugų objektų teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būklė: komercinė paslaugų objektų teritorijos  
 Žemės sklypo nuosavybės būklė: Savarankiška nuosavybė  
 Daiktų pavadinimas: Savarankiška nuosavybė  
 Statusas: Suformuotas paveldas daiktas  
 Žemės sklypo plotas: 0,2911 ha  
 Žemės šiko naudojimo plotas: 0,2276 ha  
 Žemės šiko naudojimo plotas: 0,2276 ha  
 Iš jo: arčiau žemės plotas: 0,2276 ha  
 kitų plotas: 0,0635 ha



Užtikrintumas kiekviename sandorio žingsnyje

REMAX Jūsų namai. Mūsų misija.