



SALE

## PARDUODAMI GYVENAMOS IR KITOS PASKIRTIES SKLYPAI VILKOKŠNIO K., TRAKŲ R.

**29 500 €** (702.38 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area  
**42.00 a**

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Price:       | <b>29 500 € (702.38 €/a)</b> |
| Status:      | Active                       |
| Sale or rent | Sale                         |
| Features:    | Electricity                  |

### Additional Information

PARDUODAMI SKLYPAI VILKOKŠNIO K., TRAKŲ R.

Parduodami sklypai ramioje, gamtos apsuptoje vietoje šalia Bagdononių.

Kalvota vietovė, miškelio kaimynystė, geras privažiavimas visais metų laikais.

Netoliese – keli ežerai: Nestrėvaitis, Bagdononių ežeras (tvenkinys), Monis ir Ilgai (~2 km).

Vieta tinkama tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.

Vienas sklypas skirtas pramonės ir sandėliavimo veiklai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Trakų r. sav., Trakų sen., Vilkokšnio k.
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Parengtas detalusis planas
- Sklypams Nr. 10 ir Nr. 11 atvesta trifazė elektra (po 11 kW)
- Yra galimybė susisiekti viešuoju transportu

#### SKLYPŲ PLOTAI IR KAINOS

- Nr. 11 – namų valda, 41,75 a – 29 500 €

Palankiausias užstatymui sklypas – didžiausia užstatymo zona ir patogus elektros prijungimas iš gretimo sklypo.

- Nr. 10 – namų valda, 42,78 a – 22 000 €

- Nr. 3 – namų valda, 57,63 a – 22 000 €

- Nr. 9 – namų valda, 41,54 a – 22 000 €

- Nr. 4 – želdinių ir poilsio zona, 50,22 a – 5 000 €

- Nr. 5 – pramonės ir sandėliavimo teritorija, 78,75 a – 49 000 €

#### PASKIRTIS

- Nr. 3, 9, 10, 11 – kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

- Nr. 5 – kita paskirtis / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

- Nr. 4 – kita paskirtis / želdinių ir poilsio teritorija (statybos negalimos)

#### ATSTUMAI

- ~1 km iki Bagdononių

- ~1,8 km iki kelio Trakai–Semeliškės (4709)

- ~5 km iki Semeliškių

- ~15 km iki Trakų (~11–13 min automobiliu)

- ~40 km iki Vilniaus centro (~40 min automobiliu)

#### DAUGIAU INFORMACIJOS

Tel +370 620 37713

Jūratė Vaičiulionytė

[trakaint@gmail.com](mailto:trakaint@gmail.com)

## Contact details

Phone number: +37062037713

Contact via email: [trakaint@gmail.com](mailto:trakaint@gmail.com)

