



SALE

PARDUODAMI NAMŲ VALDOS SKLYPAI MACIKUOSE, H. ZUDERMANO G.

13 095 € (900.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

14.55 a

Price:

13 095 € (900.00 €/a)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

PARDUODAMI NAMŲ VALDOS SKLYPAI MACIKUOSE, H. ZUDERMANO G.

Parduodami sklypai Macikų kaime, H. Zudermano g. – ramioje, patogioje vietoje, vos kelios minutės nuo Šilutės miesto. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško vietos individualaus namo statybai ir nori gyventi netoli miesto, bet ramesnėje aplinkoje. Sklypai yra mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje, todėl tinkami gyvenamojo namo statybai. Jų plotai – nuo 14,44 iki 14,56 aro, tad vietos pakaks ne tik namui, bet ir kiemui, terasai ar poilsio zonai. Didelis privalumas tas, kad šalia sklypų yra miesto vanduo ir kanalizacija, todėl būsimi prisijungimai bus paprastesni. Iki Šilutės centro automobiliu nuvyksite maždaug per 9 minutes. Papildomo patrauklumo suteikia ir tai, kad netoliese teka Šyšos upė, todėl aplinka tinkama ne tik gyvenimui, bet ir ramesniam laisvalaikiui gamtoje.

PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas iki sklypų;
- Miesto vanduo ir kanalizacija praeina šalia sklypų – patogų planuojant statybas;
- Rami vieta gyvenimui, tačiau kartu patogus susisiekimas su miestu;
- Netoliese teka Šyšos upė;
- Macikuose yra maisto prekių parduotuvė, todėl nereikės skubėti į miesto parduotuvę, jeigu staiga prireiks maisto prekių;
- Geras susisiekimas su Šilutės miesto centru, netoli mokyklos, darželių.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., H. Zudermano g. 20A/B;
 - Kaina: 900 Eur/aras;
 - Žemės sklypo plotas: 1-A: 14.55 a, 1-B: 14.45 a, 1-C: 14.44 a, 1-D: 14.56 a;
-

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: yra šalia sklypo;
 - Vanduo: sklype nėra (šalia sklypų praeina miesto);
 - Kanalizacija: sklype nėra (šalia sklypų praeina miesto).
-

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

Žemės sklypas Nr. 1

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., H. Zudermano g. 20A
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.2900 ha
- Užstatyta teritorija: 0.2900 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 2

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., H. Zudermano g. 20B
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.2900 ha
- Užstatyta teritorija: 0.2900 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~ 5.44 km iki Šilutės miesto centro, ~ 9 min. važiuojant automobiliu;

~ 15.17 km iki Rusnės, ~ 21 min. važiuojant automobiliu;

~ 27.99 km iki Kintų, ~ 25 min. važiuojant automobiliu;

~ 54.61 km iki Klaipėdos, ~ 52 min. važiuojant automobiliu;

~ 60.5 km iki Tauragės, ~ 56 min. važiuojant automobiliu;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com



