



PARDAVIMAS

# PARDUODAMI NAMŲ VALDOS SKLYPAI PLAČIOJI G. ŠALIA MOLĖTŲ PLENTO 114 A PLOTU

**248 000 €** (2 175.44 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area  
**114.00 a**

Price:	<b>248 000 € (2 175.44 €/a)</b>
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra

## Additional Information

PARDUODAMAS ŽEMĖS SKLYPŲ MASYVAS ŠALIA RAUDONDVARIO, MOLĖTŲ PLENTE, VILNIAUS RAJONE

Namų valdos sklypai su nuosavu miško parku, vos 15 minučių iki Vilniaus miesto.

Žemės sklypų bendras plotas – 1,1376 ha, kuriuos sudaro:

- Vienbučių–dvibučių paskirties Plačioji g. 13 – plotas 0,4177 ha.
- Vienbučių–dvibučių paskirties Plačioji g. 13A– plotas 0,1010 ha.
- Vienbučių–dvibučių paskirties Plačioji g. 29 – plotas 0,3189 ha.
- Žemės ūkio paskirties Tekliūnų k. Vilniaus r. – plotas 0,3000 ha.

Žemės sklypuose yra dalis miško (bendrai apie 70 arų), kuris yra sutvarkytas, išvalytas.

Klientų pamėgta ir labai patogi gyvenimiška vieta, kurioje galima statyti vienbučius–dvibučius gyvenamuosius namus.

Teritorija patenka į U zoną, todėl galima sklypus padalinti parengus detalų planą/plano korekciją (Plačioji g. 29 ir žemės ūkio paskirties) pakeičiant jų ribas ir sukuriant du atskirus, taisyklingos formos namų valdos sklypus.

Juose esantys žemos įtampos elektros stulpai planuojama, kad bus demontuoti. Surinkti kaimynų parašai ir yra projektuojamas šiuo metu jų demontavimas, kuris yra įskaičiuotas į sklypų pardavimo kainą.

Kituose dviejuose sklypuose jau dabar galima pradėti gyvenamųjų namų projektavimą.

Žemės sklypai suformuoti detaliuoju planu parengtu 2003 metais

Perspektyvoje galima šiuose sklypuose pastatyti 4 dvibučius gyvenamuosius namus, perdalinus esamą teritoriją.

Kaina ne galutinė, lauksime Jūsų pasiūlymų.

## Contact details

Phone number: +37060977660

Contact via email: [gytis@urbanestate.lt](mailto:gytis@urbanestate.lt)



