



SALE

PARDUODAMI NAMŲ VALDOS SKLYPAI PRIE EŽERO BALNINKŲ MSTL.

48 000 € (551.72 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

87.00 a

Price: **48 000 € (551.72 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Has water, Has water, Asphalt access, Near forest, No buildings, With waterfront

Additional information

PARDUODAMI NAMŲ VALDOS SKLYPAI SU EŽERO PAKRANTE BALNINKUOSE

Privalumai:

62 METRAI EŽERO PAKRANTĖS

SKLYPAS AUKŠTESNĖJE VIETOJE VIETOJE

NEPATENKA Į REGIONINĮ PARKĄ AR KITĄ SAUGOMĄ TERITORIJĄ

- Adresas: Beržyno g. 9F, Balninkų mstl. Molėtų r.sav
- Kita paskirtis (vienbučių–dvibučių gyv. pastatų teritorijos)
- Sklypo plotas – 40 arų (0,4000 ha)
- bendras plotas kartu su mišku – 0.8700 ha.
- Kadastriniai matavimai atlikti.
- Nėra registruotų specialiųjų žemės naudojimo/teritorinių sąlygų

Perkant namų valdos sklypus priskiriamas miškas pagal notarinę naudojimosi tvarką

- Ežero pakrantės ilgis priskiriamas kiekvienam iš sklypų – nuo 60 iki 70 metrų
- Sklypo adresas: Beržyno g. 9C, Balninkų mstl. Molėtų r.sav
- Miškų ūkio paskirtis (ekosistemų apsaugos miškų sklypai) – II grupė

KITŲ SKLYPŲ KAINOS:

- 1) Sklypas Beržyno g. 9E – 1,00 ha. – PARDUOTAS
- 2) Sklypas Beržyno g. 9F – 0,87 ha – 48 000 Eur.
- 3) Sklypas Beržyno g. 9G – 0,88 ha – 50 000 Eur.
- 4) Sklypas Beržyno g. 9J – 1,60 ha – REZERVUOTAS

Alaušai – ežeras Molėtų rajono vakaruose, Ukmergės rajono paribyje, prie Balninkų vakarinio pakraščio. Ilgis iš pietryčių į šiaurės vakarus 3,7 km, didžiausias plotis 1,37 km. Altitudė 114,2 m. Didžiausias gylis 16,2 m. Krantai daugiausia aukšti, vakarinis (Palčio pelkė) ir šiaurės vakarinis krantai žemi ir pelkėti. Pakrantėse plyti dirbami laukai ir pievos. Ežere yra sala, kurios plotas 0,15 ha. Pietrytiniame gale įteka upelis iš Piršeno ežero, o šiaurvakariniame gale išteka upelis į Plaštaką (Siesarties intakas).

Alaušuose sugaunamos 9 rūšys žuvų: lydekos, karšiai, kuojos, seliavos, lynai, raudės, plakiai, ešeriai, pūgžliai. 2016 m. atliktame ežero ichtiologiniame ištyrime nustatyta, kad ežero žuvų būklė gera.

Balninkai – miestelis Molėtų rajono savivaldybėje, 20 km į šiaurės vakarus nuo Molėtų, prie kelio 1201 Anykščiai–Kurkliai–Balninkai–Želva. Seniūnijos ir seniūnaitijos centras. Stovi mūrinė Balninkų Šv. vyskupo Stanislovo bažnyčia (pastatyta 1910 m.), Lietuvos nepriklausomybės paminklas, veikia vaistinė, paštas, ambulatorija, Alantos gimnazijos pradinio ugdymo skyrius, biblioteka, kultūros namai.

Contact details

Phone number: +37060977660

Contact via email: gytis@urbanestate.lt

