



SALE

# PARDUODAMI NAUJI BUTAI MODERNIAME A+ ENERGINĖS KLASĖS DAUGIABUTYJE J. BASANAVIČIAUS G. 148A, KĖDAINIUOSE

**105 000 €** (2 282.61 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>46.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>2</b>

Price:	<b>105 000 € (2 282.61 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Internet, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows

## Additional Information

Parduodami nauji butai moderniame A+ energinės klasės daugiabutyje J. Basanavičiaus g. 148A, Kėdainiuose – patogiam, ekonomiškam ir saugiam gyvenimui. Projektas pasižymi funkcionaliais išplanavimais, kokybiška statyba bei patogia vieta mieste. Projekte siūlomi įvairaus dydžio butai – nuo 30 iki 80 kv. m, kaina nuo 2200 Eur/kv. m.

### PRIVALUMAI:

A+ energinio naudingumo klasė

Grindinis šildymas (miesto šilumos tinklai)

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Liftas

Šarvuotos įėjimo durys

Trijų stiklų PVC langai

Šviesolaidžio įvadas internetui

Balkonas (priklausomai nuo buto)

Modernus architektūrinis sprendimas

#### NAMO TECHNINĖ INFORMACIJA:

Poliniai pamatai su monolitiniu rostverku

Silikatinių blokelių mūro sienos su garso izoliacija

Apšiltintas fasadas (atitinka A+ klasę)

Gelžbetoninės perdangos

Sutapdintas, apšiltintas stogas

Įrengta elektros instaliacija ir skydelis bute

#### BUTO ĮRENGIMAS:

Išvedžiota grindinio šildymo sistema

Įrengtos vidinės pertvaros

Išvedžiota elektra ir santchnikos įvadai

Lubos netinkuotos, sienos paruoštos įrengimui

Santchnikos prietaisai nestatomi (galimybė įsirengti pagal poreikius)

#### KOMUNIKACIJOS:

Miesto vandentiekis ir nuotekos

Šviesolaidinis internetas

Trifazis elektros įvadas

#### APLINKA IR TERITORIJA:

Automobilių stovėjimo aikštelės

Vaikų žaidimų aikštelė

Sutvarkyta ir apželdinta teritorija

Pėsčiųjų takai, tvora, pašto dėžutės

Automatinis įvažiavimo užtvartas

Puikus pasirinkimas ieškantiems naujos statybos būsto su mažomis eksploatacinėmis sąnaudomis ir patogia vieta Kėdainiuose.

TARPININKAVIMO MOKESTIS PIRKĖJUI NETAIKOMAS

NT brokeris Giedrius Balčiūnas

Tel. nr.: +370 677 40 575

dommus71@gmail.com

DOMMUS71

## Contact details

Phone number: +37067740575

Contact via email: dommus71@gmail.com



