



SALE

PARDUODAMI NAUJOS STATYBOS A++ INDIVIDUALŪS NAMAI GUDOBELIŲ G., KĖDAINIUOSE

227 000 € (1 669.12 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
136.00 m²

Floor
1

Rooms
3

Price:	227 000 € (1 669.12 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Open kitchen, Electricity 380v

Additional information

PARDUODAMI NAUJOS STATYBOS A++ INDIVIDUALŪS NAMAI GUDOBELIŲ G., KĖDAINIUOSE

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų bendras plotas: ~136 kv. m.
- Gyvenamasis plotas (be garažo): ~115 kv. m.
- Garažas: ~21 kv. m.
- Sklypo plotas: 10 arų
- Aukštų skaičius: 1
- Statybos metai: 2026 m.
- Energinė klasė: A++
- Namų baigtumas: ≥ 80 %

- Šildymas: grindinis (išvedžiotas)
- Vandentiekis: miesto (įvadas, išvedžiota name)
- Nuotekos: miesto (įvadas, išvedžiota name)

ĮRENGIMAS:

- Sienos – silikatiniai blokeliai, apšiltinti 25 cm „Neoporas“ putplasčiu
- Fasadas – dekoratyvinis tinkas
- Plastikiniai langai
- Aliuminės lauko durys
- Stogas – gelžbetonio plokštės, apšiltintas
- Grindys – išbetonuotos
- Išvedžiotas grindinis šildymas
- Vidaus sienos – ištinkuotos
- Įvesta elektra
- Įrenginėjamos vidinės pertvaros

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – ~44 kv. m.
- 3 miegamieji kambariai – ~15 kv. m., ~16 kv. m., ~16 kv. m.
- Katilinė – ~4 kv. m.
- 2 san. mazgai – ~6 kv. m. ir ~6 kv. m.
- Drabužinė (rubinė) – ~6 kv. m.
- Holas – ~3 kv. m.
- Garažas – ~21 kv. m.

APLINKA:

- Erdvus 10 arų sklypas – puiki vieta poilsiui ir laisvalaikiui
- Sklypas išlygintas
- Rami ir patogی vieta gyventi

Tel. +370 677 40 575

NT brokeris Giedrius Balčiūnas

DOMMUS71

dommus71@gmail.com

Contact details

Phone number: +37067740575

Contact via email: dommus71@gmail.com



