



SALE

**PARDUODAMI SKLYPAI PLAVĖJŲ K. DŪKŠTO
SEN. IGNALINOS R. 11,45 HA. PLOTO ŽEMĖS
ŪKIO****20 000 €** (35.71 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
560.00 a

Price:	20 000 € (35.71 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI PLAVĖJŲ K. IGNALINOS R.SAV

ŽEMĖS SKLYPAS NEPATENKA Į GRAŽUTĖS REGIONINIŲ PARKŲ AR KITŲ SAUGOMŲ TERITORIJŲ

ŠIENAUJAMA PIEVA NENUALINTA TRAŠŲ, NEBUVO DIRBTA, TODĖL GALIMA EKOLOGINĖ ŽEMDIRBYSTĖ

- Žemės sklypo koordinatės : 55.560916, 26.254911
- Abiejų sklypų bendra kaina – 40 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Plavėjų k. Dūkšto sen. Ignalinos r. sav.
- BENDRAS PLOTAS: 5,8354 ha.
- Žemės ūkio naudmenų (NTR) – 5,5882 ha.
- PASKIRTIS: žemės ūkio
- KAINA: 20 000 €
- Našumo balas – 38,3
- Elektra linija yra sklype – galimybė prisijungti prie energijos tinklų.

- Kadastriniai matavimai yra atlikti.

Specialieji naudojimo apribojimai:

- Žemės sklypas yra melioruotas (3,9648 ha pagal NTR)
- Elektros tinklo apsauginė zona (0,9101 ha)
- Kelių apsaugos zona (0,1202 ha)
- Miško žemės (0,1619 ha)
- Yra registruoti privažiavimo servitutai kaimyninei namų valdai (0,0213 ha)

Taip pat parduodamas kitoje kelio pusėje esantis 5,6000 ha. žemės ūkio sklypas

- Žemės ūkio naudmenų (NTR) – 5,5300 ha)
- Našumo balas – 38
- Matavimai – preliminarūs.
- Žemės sklypas yra melioruotas
- Žemės sklypas patenka į gamybinę–sanitarinę apsaugos zona nuo Luodžio ežero – patenka į Gražutės RP
- KAINA: 20 000 €

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Sklypo lokacija netoli Salako ir Dūkšto, nuostabių Gražutės regioninio parko ežerų krašte, vos keli šimtai metrų tarp Luodžio ir Dūkšto ežerų, netoli gražūs miškai. Vieta tinka norintiems gyventi ar dirbti užmiestyje, pradėti žemės ūkio veiklą pagal jaunojo ūkininko kaimo plėtros programą.

Contact details

Phone number: +37060977660

Contact via email: gytis@urbanestate.lt

