



SALE

## PARDUODAMOS 233.28 KV. M. KOMERCINĖS PATALPOS PASVALIO MIESTO CENTRE, BIRŽŲ G. 12

**74 900 €** (321.07 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**233.28 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

Price:	<b>74 900 € (321.07 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1995
Equipment level:	Fully equipped
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale
Features:	Internet, Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

### Additional Information

PARDUODAMOS 233.28 KV. M. KOMERCINĖS PATALPOS PASVALIO MIESTO CENTRE, BIRŽŲ G. 12

DAUGIAU NUOTRAUKŲ: <https://www.rumvi.lt/estates/estate-78428/>

BENDRI PRIVALUMAI:

- GEROS BŪKLĖS MŪRINIS PASTATAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE;
- PATRAUKLAUS PLOTAS, BIURUI, PASLAUGOMS, STUDIJAI, GROŽIO AR SVEIKATINGUMO VEIKLAI, KŪRYBINEI ERDVEI BEI SANDĖLIAVIMUI LENGVAI PRITAIKOMOS PATALPOS;
- PIRMAJAME AUKŠTE PATALPOS GALI BŪTI TRANSFORMUOJAMOS Į VIENĄ ERDVIAŲ ZONĄ PAGAL JŪSŲ POREIKIUS;
- DU ATSKIRI ĮĖJIMAI – GALIMYBĖ SUFORMUOTI DVI AUTONOMINES GYVENAMASIAS ERDVES (ARBA GYVENAMĄJĄ IR KOMERCINĘ) SU ATSKIROMIS ŠILDYMO, ELEKTROS, VANDENS BEI NUOTEKŲ APSKAITOMIS;
- RŪSIO PATALPOS DEKORUOTOS ISTORINĖMIS PLYTOMIS, ĮRENGTA GARINĖ PIRTIS IR PROFESIONALI HIDROMASAŽINĖ (SPA / JACUZZI) VONIA, YRA DUŠAI, TUALETAI BEI PAGALBINĖS PATALPOS; ĮRENGTAS

LAISVALAIKIO – SPA ZONOS APŠVIETIMAS, SUKURTA JAUKI IR ATPALaiduojanti aplinka;

– PARDUODAMA SU VISA ĮRANGA BEI BALDAIS;

– AUTONOMINIS ŠILDYMAS – GALIMYBĖ RINKTIS: SISTEMA PARUOŠTA „ORAS–ORAS“ ĮRENGIMUI ARBA PAJUNGIMUI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTOS ŠILDYMO SISTEMOS;

– PATOGUS PARKAVIMAS ŠALIA PASTATO; MATOMAS, LENGVAI RANDAMAS IR TIEK AUTOMOBILIU, TIEK PĖSČIOMIS LENGVAI PASIEKIAMAS PASTATAS;

– NAMO BENDRUOMENĖ JAU 3 METUS SAVARANKIŠKAI KAUPIA LĖŠAS PILNAI NAMO RENOVACIJAI BE PASKOLOS;

– APLINKUI PARDUOTUVĖS, ŠALIA ĮSIKŪRUSI PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, ARTI CENTRINĖ PASVALIO AIKŠTĖ, KITOS GAUSIUS ŽMONIŲ IR AUTOMOBILIŲ SRAUTUS GENERUOJANČIOS ĮMONĖS IR ĮSTAIGOS.

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Biržų g. 12, Pasvalys;

– Statyba/Rekonstrukcija – 1995/2006 m;

– Pastato paskirtis – gyvenamasis namas;

– Patalpų plotas: 233,28 kv. m.;

– Namų tipas: mūrinis;

– Aukštai: pirmasis, cokolinis ir rūsys.

APDAILA, ĮRENGIMAS:

– Sienos: dažytos ir klijuotos plytelėmis;

– Grindys: parketas ir klijuotos plytelėmis;

– Langai: plastikiniai;

– Durys: vitrininės ir medinės;

– Apšvietimas: įvairūs lubų šviestuvai ir integruotos apšvietimo lempos;

– Saugos signalizacija.

KOMUNIKACIJOS:

– Autonominis šildymas. Pasirinktinai sistema paruošta "oras–oras" įrengimui arba pajungimui prie miesto centralizuotos šildymo sistemos;

– Elektra: 42 kW;

– Komunalinis vandentiekis;

– Komunalinės nuotekos;

– Vandens valymo sistema;

– Vėdinimo sistema;

- Šviesolaidis internetas.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~480 m Pasvalio lopšelis-darželis "Žilvitis"

~770 m Pasvalio lopšelis-darželis "Liepaitė"

~220 m Pasvalio "Riešuto" mokykla

~250 m Pasvalio Petro Vileišio gimnazija

~500 m Pasvalio Lėvens pagrindinė mokykla

~210 m „Maxima“ P. Avižonio g. 7, Pasvalys

~620 m „Iki“ GĖLIŲ G. 11

~690 m „Aibė“ Taikos g. 20, Pasvalys, Pasvalio r. sav.

Patalpos yra Pasvalio miesto centre, patrauklios įvairioms grožio, sporto bei kitoms kompleksinėms ir individualioms veikloms vystyti.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESČIO NĖRA.

Rumvi NT brokerė Sandra Kavaliauskienė Tel. Nr. 0 671 89 096

Galite skambinti ne tik darbo valandomis, bet ir po darbo valandų bei šeštadieniais!

## Contact details

Phone number: +37067189096

Contact via email: [sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt](mailto:sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt)









