



SALE

**PARDUODAMOS 59 KV.M PLOTO
KOMERCINĖS PATALPOS LITERATŲ G.,
SENAMIESTYJE, VILNIUJE.****330 000 €** (5 593.22 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
59.00 m²Floor
1/2

Price:	330 000 € (5 593.22 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1947
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

Additional Information

Parduodamos unikali, komercinei veiklai skirtos patalpos, pačioje Vilniaus senamiesčio širdyje – Literatų g., Vilniuje.

Tai viena autentiškiausių ir labiausiai lankomų Vilniaus senamiesčio vietų – gatvė, kurią nori pamatyti miesto svečiai, menininkai ir turistinės ekskursijos. Patalpas lengvai transformuoti į jaukią kavinę, kepyklėlę, šeimos parduotuvę ar jaukų nišinį butiką. Reta galimybė įsigyti tokio tipo patalpas bene lankomiausioje Vilniaus senamiesčio vietų.

Informacija apie parduodamą objektą:

PRIVALUMAI:

- lengvai pasiekiamos turistams ir miestiečiams;
- šalia žinomų kūrybinių dirbtuvių ir galerijų;
- senamiesčio atmosfera – vertė ir prestižas;
- optimalus plotas mažai, jaukiai, estetiškai komercinei veiklai;

- puikiai tinka kavai, desertams, kosmetikai, dizainui, rankdarbiams, grožiui ar autoriniams produktams;

BENDRI PATALPŲ DUOMENYS:

- Adresas – Literatų g. 8, Vilnius;
- Patalpų plotas – 59 kv.m.;
- Pagrindinė patalpų naudojimo paskirtis – komercinė (maitinimo), tačiau patalpos gali būti pritaikytos administracinei, komercinei, paslaugų, prekybos, maitinimo (kavinei, bet be alkoholio prekybos) veiklai;

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

- Išorinės sienos – plytų mūras (apie 0,5 m storio);
- Vidinės sienos – plytų mūras, gipskartonio plokštės;
- Grindys – trisluoksnių medžio parketas;
- Langai – mediniai su stiklo paketais;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymo tipas – miesto centralizuotų sistemų, grindinis šildymas su individualiu reguliavimu ir apskaita;
- Vandentiekis/nuotekos – miesto;
- Vėdinimas/kondicionavimas – rekuperacija;
- Yra sanitarinė patalpa – WC.
- Elektra: 10 kW elektros įvadas;
- Dujų įvadas (šiuo metu užaklintas);
- Interneto įvadas

AKTUALI INFORMACIJA:

- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Patalpų išplanavimas gali būti keičiamas formuojant gipskartonines pertvaras pagal poreikį;
- Patalpose daug natūralios šviesos dėl esamų keturių langų į gatvę.
- Atskiras įėjimas iš Literatų gatvės;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Itin turistų tarpe populiarai bei lankoma (srautinė) vieta. Tai viena seniausių gatvių Vilniaus senamiestyje, labiausiai žinoma dėl sienų, papuoštų meno kūriniais, susijusiais su rašytojais ir poetais. Netoliese ir turistų traukos centrai: lankytina Onos bažnyčia, Pilies gatvė, Vilniaus universitetas, Daukanto aikštė.

Patiko parduodamas daiktas, bet netinka jo kaina?

Atvykite į apžiūrą ir pakalbėsime apie palankesnę kainą Jums.

Turite papildomų klausimų? Skambinkite drąsiai, mielai atsakysime į visus klausimus susijusius su NT.

Savininkas pasilieka teisę parduoti turtą už didesnę kainą, nei skelbime, sulaukus keleto pasiūlymų įsigyti turtą vienu metu.

Jonas Bridikis

Sertifikuotas LNTVA NT brokeris

Tel: +37060600600

El.p: jonas@crew.lt

Daugiau parduodamų NT objektų rasite paspaudę šią nuorodą:

<https://crew.lt/komanda/jonas-bridikis-917/>

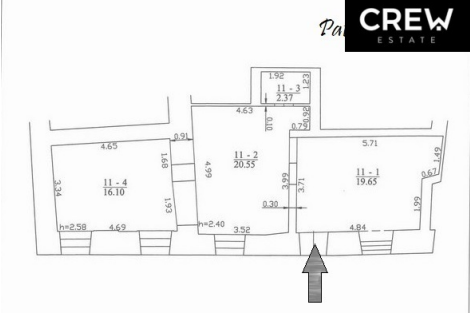
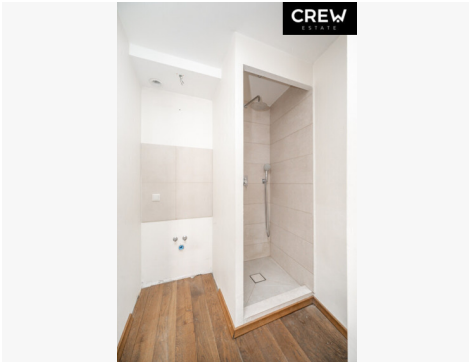
Iki malonaus!

Contact details

Phone number: +37060600600

Contact via email: jonas@crew.lt







leškote geriausio
sprendimo?
susisiekite su manimi!



JONAS BRIDIKIS
NT brokeris

M +37060600600
E jonas@crew.lt

CREW
ESTATE