



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS AUŠROS AL.,
CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
1736.16 M2 PLOTO**

1 375 000 € (791.98 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1736.16 m²

Floor
1/6

Price:	1 375 000 € (791.98 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1971
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

Parduodamos komercinės patalpos Šiaulių miesto centre – investicija, kuri verta dėmesio!

Parduodamos 1736,16 kv. m ploto komercinės-administracinės patalpos strategiškai patraukioje vietoje – Šiaulių miesto širdyje, prestižinėje Aušros alėjoje, šalia Kaštonų alėjos ir miesto pėsčiųjų bulvaro. Objektas išsidėstęs per šešis aukštus ir rūšį, su galimybe keisti paskirtį ir įrengti gyvenamąsias patalpas(apartamentus).

PRIVALUMAI:

- Centrinė miesto lokacija – viskas pasiekiamas ranka: šalia kultūriniai objektai, kavinės, biurai ir „Kaštonų apartamentai“ – sparčiai atsinaujinanti miesto dalis.
- Puikus susisiekimas – patogus privažiavimas, netoliese viešojo transporto stotelės.
- Pastate veikia liftas – patogus susisiekimas tarp aukštų.
- Veikianti nuomos veikla – dalis patalpų šiuo metu nuomojamos, todėl objektas gali iškart generuoti pajamas.
- Galimybė keisti paskirtį – puiki galimybė konversijai į gyvenamosios paskirties patalpas ar apartamentus.

- Parkavimas prie pastato – klientų ir darbuotojų patogumui.

OBJEKTO CHARAKTERISTIKOS:

- Adresas: Aušros al. 29A, Šiauliai.
- Bendras plotas: 1736,16 kv. m.
- Paskirtis: Administracinė (galima keisti).
- Statybos metai: 1971 m., rekonstrukcija – 2010 m.
- Aukštai: rūsys + 6 aukštai (7 aukštas – neparduodamas).
- Sklypas: parduodama su 1,33 a komercinės paskirties sklypo dalimi (kita dalis – valstybės).
- Pastato tipas: Mūrinis.
- Komunikacijos: elektra, miesto vandentiekis, nuotekos, centrinis šildymas, internetas, keliuose aukštuose – kondicionavimas.
- Apsauga: pastato ir priešgaisrinė apsaugos sistemos.

GALIMYBĖS:

Šios patalpos – puikus pasirinkimas tiek verslo plėtrai, tiek investicijai į NT konversiją. Dėl savo vietos, dydžio ir esamos infrastruktūros, objektas itin tinkamas:

- biurų centrui;
- paslaugų ar medicinos įstaigoms;
- bendrabučio ar gyvenamųjų apartamentų projektui.

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti objektą gyvai – tai investicija, kuri turi potencialą augti!

Domina? Susisiekite dabar ir pradėkite naują savo verslo etapą!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS TEL. +370 614 40688

vilma.stupuriene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

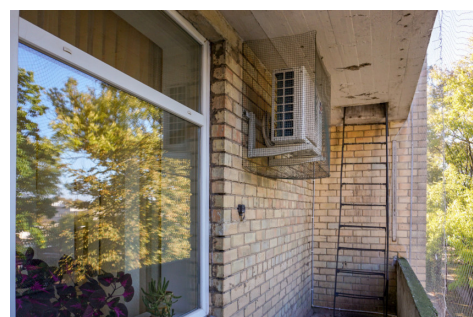
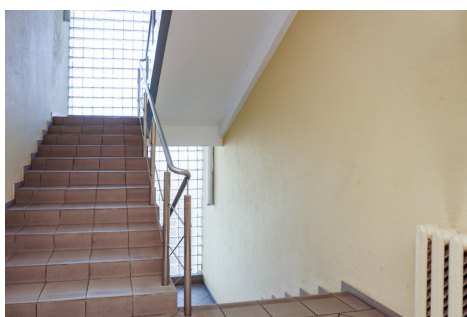
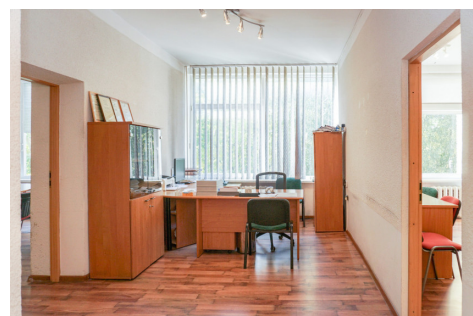
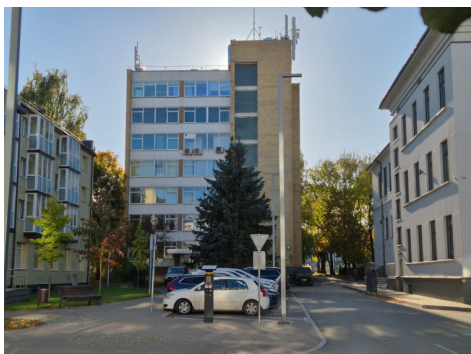
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

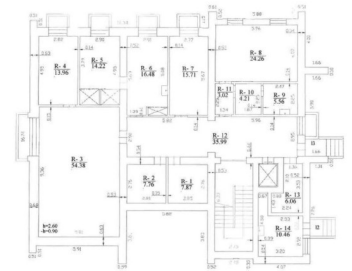
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

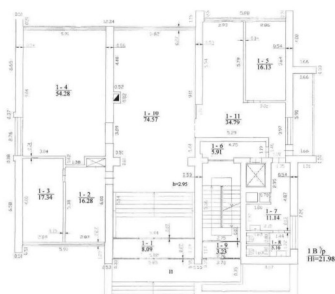
Phone number: +370 614 406 88

Contact via email: vilma.stupuriene@capitalrealty.com

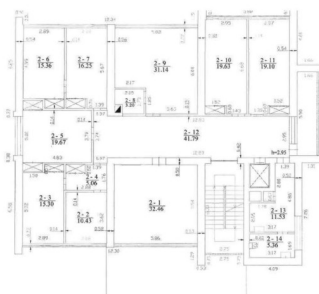




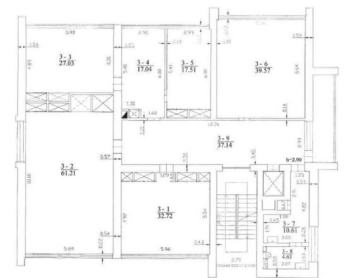
PASTATO 5 AUŠTŲ PLANAS
219,94 kv.m.



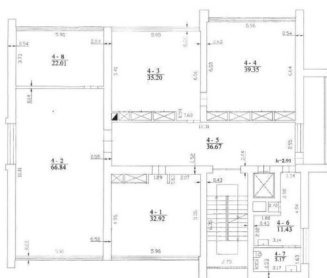
PASTATO 1 AUŠTŲ PLANAS
244,92 kv.m.



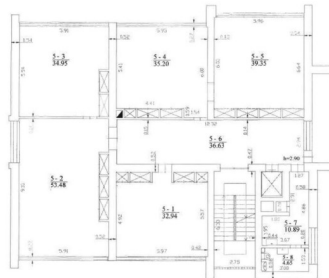
PASTATO 2 AUŠTŲ PLANAS
244,92 kv.m.



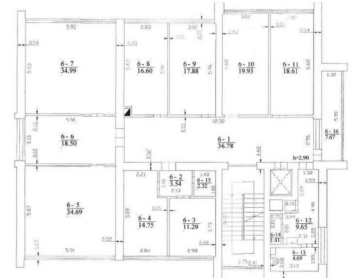
PASTATO 3 AUŠTŲ PLANAS
237,43 kv.m.



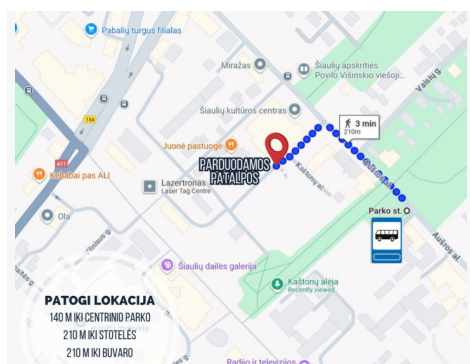
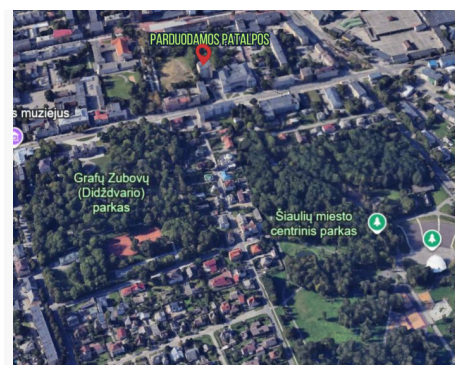
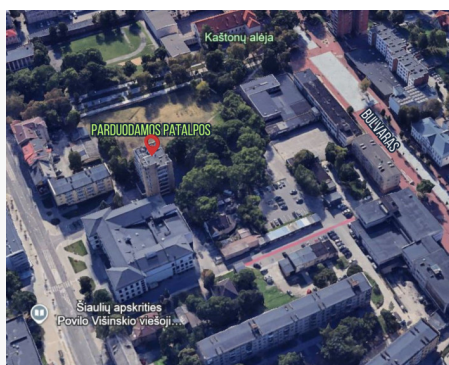
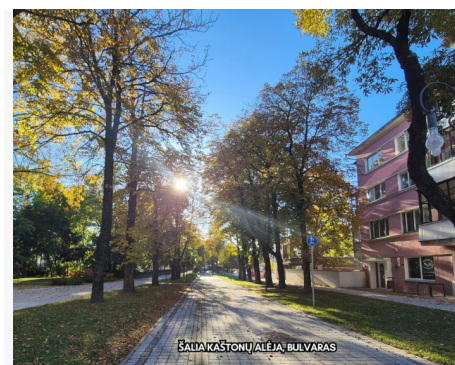
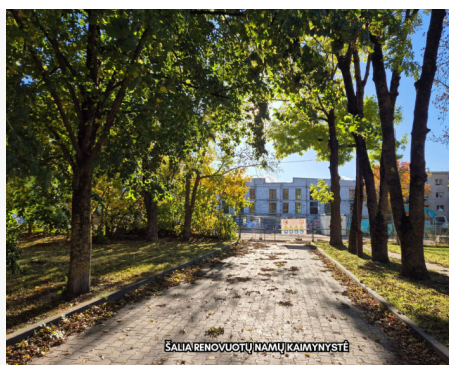
PASTATO 4 AUŠTŲ PLANAS
241,97 kv.m.



PASTATO 5 AUŠTŲ PLANAS
241,97 kv.m.



PASTATO 6 AUŠTŲ PLANAS
231,90 kv.m.



CAPITAL
SIAULIAI

VILMA STUPURIENĖ
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turta?
+370 614 406 88

CAPITAL
SIAULIAI

Vilma Stupurienė
Galiu būti jūsų asmeninė
brokerei!
+370 614 406 88

