



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO PATALPOS
VILNIAUS G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M.,
ŠIAULIŲ M. SAV., 3700 M2 PLOTO**

990 000 € (267.57 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
3700.00 m²

Floor
1/3

Price:	990 000 € (267.57 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2005
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMOS PREKYBOS CENTRAS " TURGUS " PAČIAME ŠIAULIŲ MIESTO CENTRE, STRATEGIŠKAI GEROJE VIETOJE, ŠALIA BULVARO, PRIE VILNIAUS IR ŽEMAITĖS G. SANKRYŽOS !!!

BENDRA INFORMACIJA:

- * Pastatas 3 aukštu, kampinis.
- * Signalizacija.
- * Visos miesto komunikacijos – dujos, vandentiekis ir kanalizacija.
- * Patekimas į patalpas iš fasadinės ir kiemo pusės.
- * Į antrą aukštą kroviniu liftu arba rampa.
- * Kiekviename aukšte san. mazgai.
- * Kai kurios patalpos šildomos – šaldomos.
- * Atskira šaldytuvo patalpa.
- * Atskirtos erdvės.
- * Aukštos lubos.
- * Papildomos buitinės patalpos.

- * Integruotos svarstyklės grindyse.
- * Uždaros ir atviros rampos, pakeliami vartai.
- * Galimas patalpų pritaikymas prekybos, gamybos arba sandėliavimo veiklai.
- * Galimybė įrengti puikiai mieste matoma reklamą.
- * Geras privažiavimas pasikrauti/išsikrauti ilgam furgonui.

PATALPOS:

- * Pirmas aukšto bendras plotas 240 kv.m.
- * Antro aukšto dvi simetriškos patalpos kurių bendras plotas 1400 kv.m. Galima dalinti per pusę.
- * Trečio aukšto bendras plotas 180 kv.m.

VIETA:

- * Strategiškai labai patraukli vieta, centrinė turgavietė !!!
- * Puikus matomumas nuo dviejų judrių gatvių.
- * Patogus susisiekimas, tiek automobiliu, tiek pėsčiomis.
- * Dideli automobilių ir pėsčiųjų srautai.
- * Miesto ir tarpmiestinių autobusų stotelės.

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais. — Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH469600

Contact details

Phone number: +370 687 49 720

Contact via email: linas.juozaitis@ober-haus.lt





