



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS TELŠIŲ  
G., NAUJININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS  
M. SAV., 938.85 M2 PLOTO**

**1 450 000 €** (1 544.44 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**938.85 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/2**

Price:	<b>1 450 000 € (1 544.44 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2009
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

**Additional Information**

PARDUODAMOS KOMERCINĖS, ADMINISTRACINĖS IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU 9 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU – VILNIUJE, TELŠIŲ G. 9C!

PARDUODAMOS 938,85 kv. m PASTATAS SU 9,01 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU, TINKANTIS GYVENAMAI, KOMERCINEI, ADMINISTRACINEI IR INVESTICINEI VEIKLAI!

Unikali galimybė įsigyti objektą strategiškai patogioje sostinės vietoje – šalia Senamiesčio ir Naujamiesčio, Telšių gatvėje, Vilniuje. Pastatas šiuo metu turi mišrią – gyvenamąją, komercinę ir administracinę paskirtis, todėl gali būti pritaikytas įvairioms reikmėms: butams, loftams, biurams, paslaugų centrui, ugdymo įstaigai ar kitos paskirties projektui. Pastato paskirtis gali būti keičiama pagal vieną iš šių alternatyvų.

PUIKIAI TINKANTIS BUTŲ PROJEKTUI, LOFTAMS, ADMINISTRACINĖMS AR KOMERCINĖMS PATALPOMS! PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta Vilniuje, Telšių g. – šalia Senamiesčio ir Naujamiesčio;
- Pastatas sujungia gyvenamąją, administracinę ir komercinę funkcijas;
- Erdvu ir suteikia galimybę plėstis – beveik 940 kv. m patalpų įvairiai veiklai;

- Komunaliniai tinklai, ekonomiškasis, kontroliuojamas dujinis šildymas;
- Pastato energetinė B klasė;
- Galimybė lengvai pritaikyti projektą butams, apartamentams ar loftams.

#### PLĖTROS GALIMYBĖS:

- Konversija į butus, apartamentus arba loftus;
- Administracinės/komercinės patalpos (biurai, paslaugų centras, ugdymo įstaigos);
- Galimybė mansardoje įrengti papildomą – apie 300 kv. m plotą;
- Nėra nešančių sienų, galimybė transformuoti visas pastato pertvaras;
- Paskirties keitimas pagal poreikį – itin plačios adaptacijos galimybės.

#### BENDRA PASTATO INFORMACIJA:

- Pastatas – Gyvenamasis namas su prekybos ir administracinėmis patalpomis;
- Bendras plotas – 938,85 kv. m;
- Naudingas plotas – 837,70 kv. m;
- Gyvenamasis plotas – 300,87 kv. m;
- Verslo patalpų plotas – 225,41 kv. m;
- Garažai – 93,75 kv. m;
- Rūsio plotas – 7,40 kv. m;
- Statybos metai – 2009;
- Aukštai – 2, plius pusrūsio patalpos;
- Konstrukcijos: mūrinis, blokeliai; stogas – metalas;
- Komunaliniai tinklai: miesto vandentiekis, kanalizacija, dujos;
- Šildymas – dujinis;
- Įrengtas krovininis liftas;
- Energijos klasė – B.

#### BENDRA ŽEMĖS SKLYPO INFORMACIJA:

- Sklypo plotas – 9,01 aro;
- Paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija;
- Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba;
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIĄ PERSPEKTYVŲ OBJEKTĄ!**

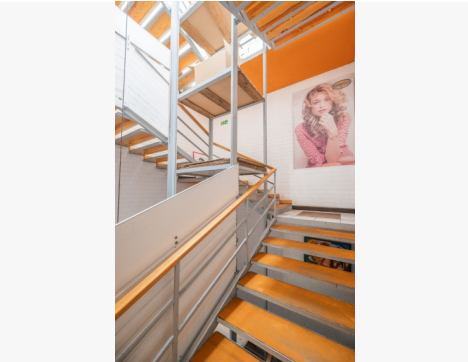
**KVIEČIU SUSISIEKTI, APŽIŪRĖTI IR PRITAIKYTI SAVO GALIMYBĖM!**

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)





Nuo pastato stogo atsiverianti miesto panorama



Nuo pastato stogo atsiverianti miesto panorama



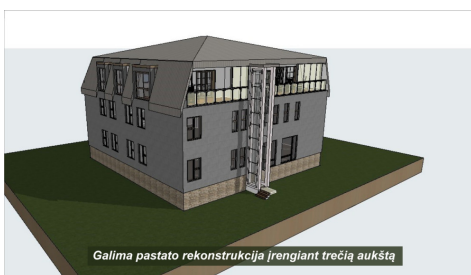
Galima pastato rekonstrukcija įrengiant trečią aukštą



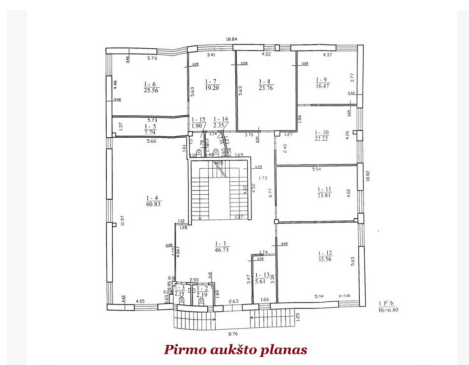
Galima pastato rekonstrukcija įrengiant trečią aukštą



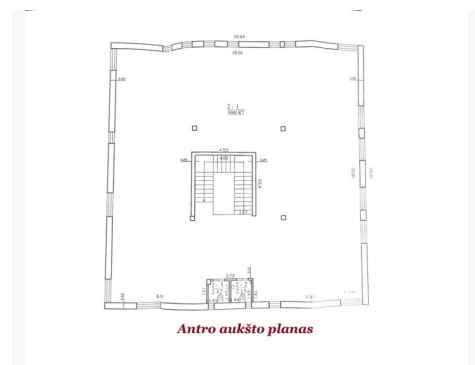
Galima pastato rekonstrukcija įrengiant trečią aukštą



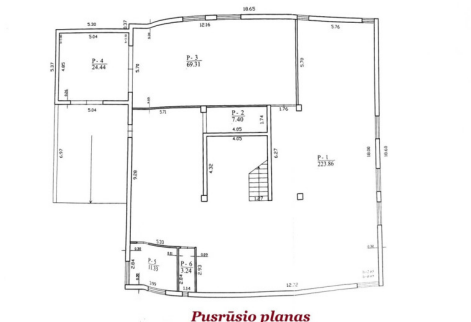
Galima pastato rekonstrukcija įrengiant trečią aukštą



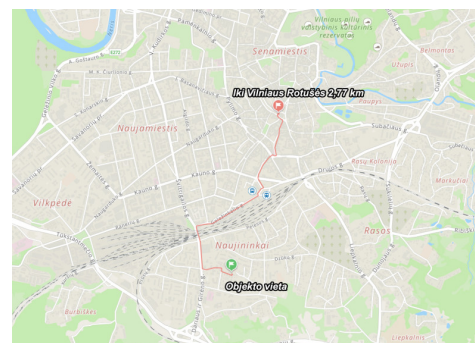
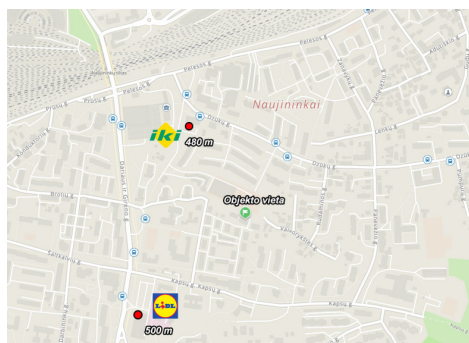
Pirmo aukšto planas



Antro aukšto planas



Pusrūsio planas



**CAPITAL** CONSULTING  Blue Star Club 2024

*Lilija Balaišienė*

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com