



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS ATEITIES G., PAGIRIŲ MSTL., VILNIAUS R. SAV., 722.59 M2 PLOTO**

**790 000 €** (1 093.29 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**722.59 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>790 000 € (1 093.29 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                                     |
| Year of construction: | 2025                                        |
| Building equipment    | Pilnai įrengtas                             |
| House Type            | Metalinis                                   |
| Sale or rent          | Pardavimas                                  |

## **Additional information**

PARDUODAMOS KĄ TIK PASTATYTOS MODERNIOS 722 KV. M SANDĖLIAVIMO/ADMINISTRACINĖS PATALPOS – PAGIRIUOSE, VILNIUJE! ŠIS PASTATAS PUIKIAI TINKA SUNKIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ SERVISUI IR PAN. PATALPOSE YRA DVI 20 METRŲ ILGIO DUOBĖS, BEI 140 KV. M. BIURO PATALPOS.

\*JEIGU YRA POREIKIS, YRA GALIMYBĖ PASTATYTI BEI ĮRENGTI DU ANALOGIŠKUS PASTATUS VOS PER 3 MĖNESIUS!

\*\* Taip pat galime koreguoti pertvaras bei biurus pagal Jūsų individualius poreikius.

\*\*\* Vystytojas planuoja statyti analogišką pastatą, kurį gali pritaikyti pagal Jūsų veiklos pobūdį (paskirtis).

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ateities g. 10, Pagirių k., Vilniaus r.;
- Bendras plotas:
- Sandėliavimas – 864 kv. m. (viena patalpa 288 kv. m. su dvejomis 20 m duobėmis);
- Administracija – 144 kv. m (per du aukštus);
- Vartai: 4,5 m x 4 m;
- Šildymas: oras–vanduo sistema;
- Paskirtis: sandėliavimas / gamyba / administracija;
- Aukštų skaičius: 2;

- Pastato aukštis: 6,5 m;
- Išmatavimai: 6 m (plotis) x 30 m (ilgis);
- Elektra: 27 kW galingumas;
- Kanalizacija: vietinis gręžinys;
- Bus įrengiamos transporto remonto duobės;
- Saugumas: aptverta teritorija su kameromis ir signalizacija.

#### LOKACIJA – LOGISTIKOS SVARBA:

Puikus susisiekimas su Vilniumi bei pagrindinėmis transporto arterijomis:

- Iki Žemųjų Panerių – tik 10 km.
- Iki Vilniaus centro – vos 20 km.

Ieškote patalpų, kurios prisitaiko prie Jūsų verslo?

Tai – jūsų galimybė turėti erdvę, pritaiktą 100 % pagal jūsų poreikius. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 683 63025

Contact via email: [georgij.baisev@capitalrealty.com](mailto:georgij.baisev@capitalrealty.com)



