



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS GELEŽINKELIO G., PILVIŠKIŲ MSTL., VILKAVIŠKIO R. SAV., 690.9 M2 PLOTU

60 000 € (86.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
690.90 m²

Floor
1/1

Price:	60 000 € (86.84 €/m²)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMI KOMERCINIAI SANDĖLIAI SU GELEŽINKELIO PRIVAŽIAVIMU – VILKAVIŠKIO R., PILVIŠKIŲ MIESTELYJE

- Adresas: Geležinkelio g. 2B ir 2C, Pilviškiai, Vilkaviškio r.
- Paskirtis: sandėliavimo / logistikos / grūdų pakrovimo į vagonus infrastruktūra.
- Bendras sandėlio plotas: 690,9 kv. m.
- Sklypo plotas: 0,1834 ha.
- Išnuomotas iš valstybės 35metams.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Geležinkelio privažiavimas: Pastatai yra vos 2 metrai nuo geležinkelio bėgių, kuriais gali būti atgabenami vagonai pakrovimui/iškrovimui – tai ideali vieta logistikos veiklai, grūdų, trąšų, statybinių medžiagų, medienos krovos aikštei.
- Strategiška lokacija: Objektas įsikūręs Pilviškių miestelyje, patogioje vietoje krovininiam transportui.
- iki Marijampolės 35km., iki Šakių 30km., iki Kauno apie 80km.
- Sandėlių plotas: 690,9 kv. m bendro ploto, tinkami grūdų ar kitų žemės ūkio produktų sandėliavimui.
- Reikalingas remontas: Pastatus galima pritaikyti pagal konkrečius veiklos poreikius.

PAPILDOMA INVESTICINĖ GALIMYBĖ

- Galimybė įsigyti papildomą 3600 tonų talpos bokštinį grūdų sandėlį su 30kw. saulės elektrine, bendra pastato elektros galia 75kw.

- Galimybė naudoti kaip papildomą džiovinimo, sandėliavimo ar perdirbimo vietą,
- (perkami atskirai arba kaip kompleksas su pagrindiniu objektu)

IDEALU:

- Logistikos įmonėms, atliekančioms įvairius krovos darbus kurioms reikalingas geležinkelio transportas.
- Grūdų supirkėjams ir eksportuotojams.
- Investuotojams ieškantiems objektų su aiškiu gražos potencialu.
- Įmonėms, planuojančioms plėsti sandėliavimo ar paskirstymo tinklą.

KAINA

- Kaina 60000eurų.
- Perkant sandėlius kartu su bokštiniu grūdų sandėliu ant kurio įrengta saulės elektrinė ir žeme esančia prie pastatų kaina derinama atitinkamai.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: irmantas.milius@capital.lt.

Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų.

Parduodate ar perkate NT? Drąsiai skambinkite – konsultuoju visais NT klausimais.

Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdau Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiu peržiūrėti.

Pagarbiai,

Irmantas Milius

Tel. Nr. +370 61024203

El. paštas: irmantas.milius@capitalrealty.com

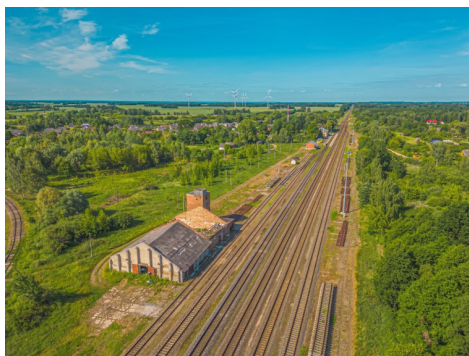
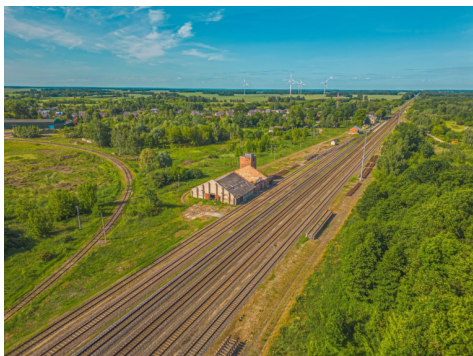
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061024203

Contact via email: irmantas.milius@capitalrealty.com





CAPITAL
ALYIUS

Irmantas Milius

Reikia pagalbos perkant ar
parduodant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti Jūsų asmeninis brokeris!

irmantas.milius@capital.lt
+370 610 24203

www.capital.lt