



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS MEDIKIŠKIŲ G., KALINO K., VILNIAUS R. SAV., 612.36 M2 PLOTO

1 150 000 € (1 877.98 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
612.36 m²

Floor
1/2

Price:	1 150 000 € (1 877.98 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2012
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

PARDUODAMOS 612 KV. M. ADMINISTRACINIS / GAMYBINIS / SANDĖLIAVIMO PASTATAS MEDIKIŠKIŲ G. 7, KALINO K., VILNIAUS RAJ.

Ieškote erdvių, kokybiškai įrengtų ir strategiškai patogioje vietoje esančių patalpų savo verslui? Šis modernus komercinis pastatas – puikus pasirinkimas tiek veiklos plėtrai, tiek investicijai!

Pastatas yra 2 aukštų ir "padalintas" į dvi dalis administracinę-prekybinę ir gamybinę-sandėliavimo, todėl erdves galėsite lanksčiai pritaikyti pagal Jūsų poreikius ar net skirtingoms veiklos kryptims!

Šalia įsikūręs „Kalino padelio“ klubas su PIZZA Rolling Stone, suteikiantis galimybę darbuotojams turiningai praleisti laisvalaikį. Tai puiki vieta ne tik atsipalaiduoti po darbų bet ir padaryti dienos metu sportinę pertrauką!

PRIVALUMAI

- Patalpos pritaikytos tiek administracinei ir komercinei, tiek gamybinei ir sandėliavimo veiklai.
- Pastatas yra itin ekonomiškas ir užtikrina mažas komunalines išlaidas.
- Įsigydami šį pastatą gaunate galimybę vystyti verslą už miesto kamščių ribų.
- Signalizacija patalpose ir lauke pagal perimetrą priduta apsaugos kompanijai.

- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė šalia pastato.
- Elektroninės kortelės tarp patalpų ir kabinetų.
- Į abi pastato dalis – atskiri įėjimai.
- 22,5 kW saulės elektrinė ant stogo.
- 2 pakrovimo stotelės elektromobiliams.
- Strategiškai patogi vieta – vos 15 minučių automobiliu iki Vilniaus miesto centro.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Medikiškių g. 7, Kalino k., Vilniaus raj.
- Statybos metai: 2012.
- Bendras plotas: 612,36 kv. m. (472.36 kv.m + 140 kv.m. antresolė)
- Žemės sklypas: 16 a.
- WC su dušais: 4 vnt.
- Spartus šviesolaidinis internetas.
- Vandens gręžinys.
- Vietinės nuotekos.
- Garažas su 2jais pakeliamais vartais.
- Teritorija aptverta tvora.
- Energetinio naudingumo klasė C.

ADMINISTRACINĖ – PREKYBINĖ DALIS

I aukštas:

- Erdvi ekspozicijų salė su panoraminiais langais (90,27 kv. m.).
- San. mazgas su dušu (4,62 kv. m.).
- Vadovo kabinetas (16,07 kv. m.).
- Antras vadovo kabinetas (14,96 kv. m.) su privačiu WC, dušu (4,02 kv. m.) ir drabužine (3,72 kv. m.).
- Bendras aukšto plotas – 146,65 kv. m.

II aukštas:

- Virtuvė (11,73 kv. m.).
- Posėdžių salė (13,76 kv. m.).
- Trys kabinetai (13,48 kv. m; 20,71 kv. m; 50,69 kv. m.).
- Serverinė (8,14 kv. m.).
- San. mazgas su dušu (9,92 kv. m.).
- Bendras aukšto plotas – 144,57 kv. m.

GAMYBINĖ – SANDĖLIAVIMO DALIS

I aukštas:

- Gamybos / sandėliavimo patalpos (141,58 kv. m.).
- Garažas (24,00 kv. m.).
- Tambūras (2,40 kv. m.).
- Persirengimo kambarys (8,17 kv. m.).
- Tualetas (2,54 kv. m.).
- Dušas (2,54 kv. m.).
- Katilinė (4,50 kv. m.).
- Bendras aukšto plotas – 185,73 kv. m.

II aukštas:

- Viena atvira 140 kv. m erdvė, kurią galima pritaikyti darbo vietoms ar poilsio zonai.

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS

- Išorinė sienų konstrukcija: keraminių plytų mūras 25 cm + 25 cm ventiliuojamas fasadas su fibrocementinių plokščių / medinių dailylenčių apdaila.
- Gelžbetonio plokštėmis sutapdintas stogas apšiltintas 30 cm akmens vatos plokšte ir prilydoma dangą.

- Pertvaros iš plytų mūro ir gipso kartono plokščių.
- Sustiprintos gamybinių patalpų grindys (~150 kv.m.) skirtos dideliems svoriams eksploatuoti.
- Aliuminio konstrukcijos langai, dvigubas paketas.
- LED vidaus ir lauko apšvietimas.
- Dujinis šildymas (2 katilai – pagrindinis ir atsarginis).
- Rekuperacinė (vėdinimo) sistema atskira ofiso ir gamybos patalpoms.
- Oro kondicionieriai (6 vnt.)
- Įrengta priešgaisrinė sistema.

VIETA

- Ramioje aplinkoje, su patogiu ir greitu susisiekimu su miestu.
- Atstumas iki Vilniaus centro – 15 km.
- Iki autobusų stoties – 17 km.
- Iki oro uosto – 20 km.
- Vos 10 metrų iki viešojo transporto stotelės „Kalinas“. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

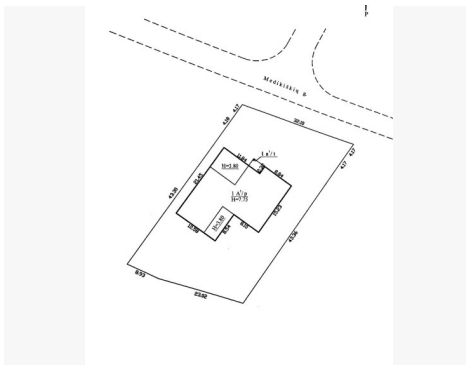
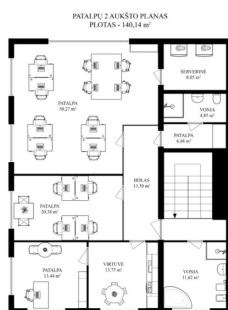
Contact details

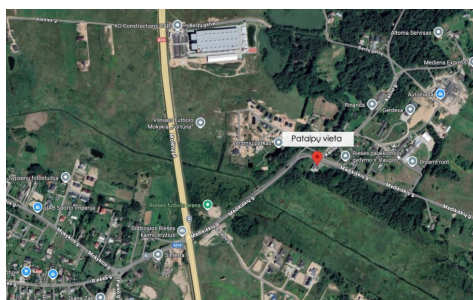
Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com









CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:

CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: