



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS MIŠKININKŲ G., UŽUPIŲ K., ALYTAUS R. SAV., 95 M2 PLOTO

74 999 € (789.46 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
95.00 m²

Price:	74 999 € (789.46 €/m²)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMOS GAMYBINĖS PATALPOS VOS 10 MINUČIŲ IKI ALYTAUS MIESTO – SU VISA ĮRANGA IR 40 ARŲ TERITORIJA

Parduodamos gamybinės paskirties patalpos strategiškai patogioje vietoje, vos 10 minučių kelio iki Alytaus miesto. Objektas įsikūręs apie 40 arų žemės sklype, apsuptame žalumos ir miško, su patogiu privažiuoimu tiek lengvajam, tiek krovininiam transportui.

Tai puiki vieta verslui, kuriame svarbus patogus susisiekimas, gera logistika ir reprezentatyvi aplinka. Objektas anksčiau buvo naudojamas paminklų gamybai ir su šia veikla susijusioms paslaugoms, todėl tiek patalpų išplanavimas, tiek infrastruktūra puikiai pritaikyti šiai veiklai tęsti arba pritaikyti kitai gamybinei, sandėliavimo ar komercinei veiklai.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Vos 10 minučių iki Alytaus miesto centro
- Strategiškai patogi vieta su greitu susisiekimu
- Didelis pravažiuojančio transporto srautas – kelias į didžiausias Alytaus miesto ir rajono kapines eina tiesiai pro objektą, todėl atsiveria puikios reklamos galimybės

- Geras objekto matomumas nuo kelio – puiki vieta reklaminėms iškaboms ar stendams
- Patogus privažiavimas kroviniams transportui
- Rami, miškelio apsupta aplinka, tinkama įvairiai komercinei veiklai
- Apie 40 arų teritorija su pastatais – daug vietos sandėliavimui, technikai ar verslo plėtrai
- Tinka gamybai, dirbtuvėms, sandėliavimui, prekybai bei įvairiai paslaugų veiklai

PARDUODAMA SU VISA ESAMA ĮRANGA

- Visa gamybinė įranga
- Autokrautuvas
- Darbo įrankiai
- Baldai

Objektas parduodamas su visa esama įranga, todėl naujasis savininkas gali tęsti veiklą arba pradėti naują verslą be didesnių papildomų investicijų.

Tai puiki investicija ieškantiems gamybinių ar komercinių patalpų strategiškai patogioje vietoje, netoli Alytaus, su gera logistika, puikiu matomumu ir plačiomis verslo plėtros galimybėmis.

Dėl kainos, išsamesnės informacijos ar apžiūros kviečiu susisiekti.

Jeigu šis objektas neatitiks Jūsų poreikių, padėsiu rasti geriausiai Jūsų verslui tinkantį sprendimą.

LNTVA sertifikuotas nekilnojamojo turto brokeris

Ernestas Bakūnas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067635342

Contact via email: ernestas.bakunas@capitalrealty.com



