



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS ŠV. GERTRŪDOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 33.61 M2 PLOTO

141 500 € (4 210.06 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
33.61 m²

Floor
1/3

Price:	141 500 € (4 210.06 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1908
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

IŠSKIRTINĖS PATALPOS KAUNO SENAMIESTYJE – INVESTICIJAI AR KOMERCINEI VEIKLAI

Parduodamas 2 kambarių objektas Kauno Senamiestyje, Šv. Gertrūdos g., vos apie 50 metrų nuo Laisvės alėjos. Dėl 2 atskirų įėjimų, patogios vietos, patalpos puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek komercinei veiklai ar investicijai.

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas – 33,61 m²
 Kambarių skaičius – 2
 Aukštas – 1 iš 3
 Statybos metai – 1908 m.
 Pastato renovacija – 2021 m.
 Pastato tipas – mūrinis
 Šildymas – centrinis kolektorinis, dujinis

Įrengimas – pilnai įrengtas pagal dizainerio projektą

PRIVALUMAI:

Du Atskiri įėjimai – idealu komercinei veiklai
 Langai į ramų vidinį kiemą
 Įrengta pagal dizainerio projektą
 Autonominis šildymo reguliavimas
 Nemokama parkavimo vieta
 Renovacijos metu atnaujintas pastatas

PUIKI VIETA VERSLUI IR INVESTICIJAI

Objektas dėl savo išplanavimo ir vietos idealiai tinka:

Biurui ar konsultacinei veiklai
 Grožio / paslaugų kabinetui
 Kūrybinei ar foto studijai
 Trumpalaikiai nuomai (Airbnb / Booking)
 Investicijai su stabilia grąža
 Patalpos anksčiau buvo naudojamos architekto biurui, vėliau sėkmingai nuomos per booking.com, todėl turi aiškų komercinį potencialą.

STRATEGINĖ LOKACIJA

~50 m iki Laisvės alėjos
 Senamiestis – viena patraukliausių Kauno vietų
 VDU, KTU, LSMU, VDA ir Kauno stotis – apie 15 min pėsčiomis
 Aplink gausu verslų, kavinių, paslaugų sektoriaus objektų

Tai universali, likvidi ir strategiškai vertinga investicija Kauno centre.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros:

NT brokeris – Egidijus Vilkas
 +370 611 26643

egidijus.vilkas@capital.lt

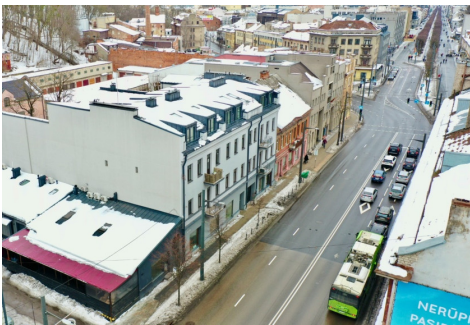
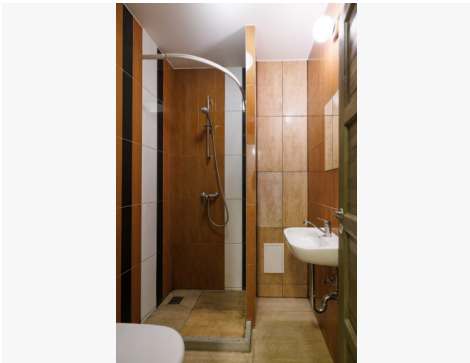
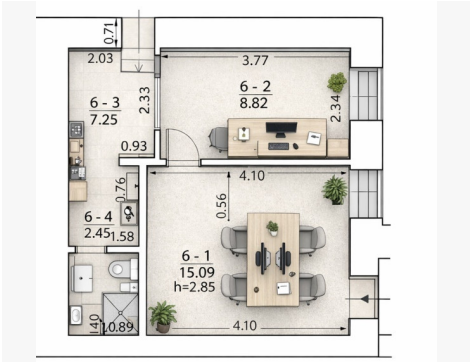
#NTvilkas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061126643

Contact via email: egidijus.vilkas@capitalrealty.com







CAPITAL
BŪSTAS

Egidijus Vilkas

Nuo svajonės iki sandorio

+370 611 26643
egidijus.vilkas@capital.lt
www.capital.lt



