



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS TIESIOJI G., KARKIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 800 M2 PLOTO

945 000 € (1 181.25 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
800.00 m²

Floor
1/1

Price:	945 000 € (1 181.25 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2015
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Steel frame
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

Additional information

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Tiesioji g. 6, Karkiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Patalpų plotas – 800 kv.m.

Sklypo plotas – 58 arai

Galima pastatyti dar tokio pat dydžio pastatą

Žemės sklypo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo

Pastato paskirtis – pramonės ir sandėliavimo. Gamybinis pastatas

Baigtumas 100%

Statybos metai – 2015 m.

PRIVALUMAI

Didelis sklypas, galima papildomai statyti

Asfaltuotas privažiavimas

Asfaltuota teritorija

Automatiniai garažo vartai
 Administracinės patalpos yra įrengtos
 Patogus išvažiavimas į aplinkelį
 Galima didinti elektros galią

TECHNINĖ INFORMACIJA

Pastato konstrukcija – cinkuoto plieno metalo karkasas.
 Pamatai – poliniai.
 Sienos – 10 cm storio daugiasluoksnės (sandwich) plokštės su akmens vatos užpildu.
 Stogas – 12 cm storio sandwich tipo plokštės.
 Grindys – 15 cm storio armuotas betoninis pagrindas su fibra.
 Langai – plastikiniai.

INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros galia – 29 kW. (galima padidinti)
 Vandentiekis – miesto.
 Nuotekos – miesto.
 Dujos – nėra atvestos.
 Įrengta priešgaisrinė signalizacija.
 Sumontuoti apšvietimo taškai.
 Įrengta aukšto slėgio suspausto oro sistema su kompresorine.
 Šildymas ir vėdinimas

Gamybinėse patalpose įrengti du oras–oras šilumos siurbiai (po ~12 kW).
 Administracinėse patalpose įrengtas grindinis šildymas.
 Papildomai naudojamas kieto kuro šildymo sprendimas.

Administracinės patalpos
 Pirmas aukštas – apie 80 m².
 Antras aukštas – apie 80 m².
 Administracinių patalpų įrengimas nebaigtas.
 Įrengtas direktoriaus kabinetas.
 Administracinėje dalyje yra atskiras sanitarinis mazgas.
 Darbuotojų buitinės patalpos.

Atskiros vyrų ir moterų persirengimo patalpos.
 Atskirai įrengti dušai.
 Atskirai įrengti tualetai.
 Papildoma informacija

Gamybinėje erdvėje suformuotos papildomos atitvertos patalpos.
 Antro aukšto plotas gali būti naudojamas administracinei ar pagalbinei veiklai.
 Pastatas pritaikytas gamybinei, sandėliavimo ar lengvosios pramonės veiklai.

DĖL IŠSAMENS NĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ

8 640 51958 arba tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,
 kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame

apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com



