



SALE

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS GEDIMINO G., TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., 2448.61 M2 PLOTO

**650 000 €** (265.46 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**2448.61 m<sup>2</sup>**

Price:	<b>650 000 € (265.46 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1992
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

### Additional Information

GAMYBINĖS, PRAMONĖS, ADMINISTRACINĖS, PREKYBOS PASTATŲ KOMPLEKSAS TAURAGĖJE

Parduodami pastatai stovi Tauragės miesto, pramoninėje zonoje.

Pastatų tipas – blokinis / silikatinės plytos.

Pastatų kompleksas susideda iš trijų, tarpusavyje susisiekiančių pastatų, kurių plotai pagal aukštus sudaro:

- 1-as aukštas – 1175,19 kv. m.,
- 2-as aukštas – 909,80 kv. m.,
- 3-čias aukštas – 363,62 kv. m.

Žemės sklypo plotas – 0,3476 ha, nuomojamas iš valstybės. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Palei sklypo ribą, tarp tvoros ir Gedimino gatvės – nutiesta šildymo trasa.

Prie pastatų atvykstama keturių juostų, asfaltuota ir apšviesta Gedimino gatve.

Pastatų teritorija – aptverta, kiemas – išbetonuotas/ išasfaltuotas.

Į kiemo teritoriją įvažiuojama iš Gedimino gatvės, pro stumdomus, 5,90 m. pločio, vartus.

Pastatų kompleksas turi du elektros galios įvadus po 150 kW. Šiandiena naudojamas tik vienas elektros įvadas.

Sumontuota plati stoginė, prekėms pakrauti / iškrauti.

Šiuo metu dalis pastatų yra išnuomota. Veikia mėsos perdirbimo cechas.

Mėsos perdirbimo cechui ir pastatams – suteiktas patvirtinimas produkcijos eksportui į bendrąją EUROPOS SĄJUNGOS RINKĄ.

Iki geležinkelio stoties – apie 2,5 km.

Iki Tauragės miesto centro apie 2 km.

– Pastatas – Mėsos perdirbimo cechas – 934,51 kv. m.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Statybos pabaigos metai: 1992

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Gelžbetonio blokai

Stogo danga: Bitumas

– Pastatas – Gamybinis pastatas – 719,41 kv. m.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

– Pastatas – Gamybinis pastatas – 794,69 kv. m.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Statybos pabaigos metai: 1992

Rekonstravimo pabaigos metai: 2000

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Gelžbetonio blokai

Stogo danga: Bitumas

Pastate įrengti trys garažai. Visų trijų garažų bendras plotis – 17,7 m, aukštis – 7 m, gylis – 12 m. Garažuose sumontuoti metaliniai vartai, kurių plotis – 3,50 m, aukštis 3,50 m.

Kaimynystėje esančios įmonės:

– transporto ir logistikos įm. United Transline,

– Tauragės auto turgus,

– PC Moki veži,

– degalinė Orlen,

– PC Agava, Senukai, Statybų duona,

– AB Vilkyškių pieninė. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37068630306

Contact via email: donatas.paulius@capital.lt

