



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS IEŠMININKŲ G.,
NAUJININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 36.84 M2 PLOTO**

105 000 € (2 850.16 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
36.84 m²

Floor
1/2

Price: **105 000 € (2 850.16 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1978

Equipment level: Partially finished

Heating: Array

Building type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Security, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Street entrance, Street entrance, Separate entryway, CCTV

Additional Information

Iešmininkų g, Naujininkuose – tankiai pravažiuojamoje vietoje – parduodamas padangų montavimo servisas.

Servisas susideda iš dviejų garažų-boksų (yra rūsys).

Patalpos tvarkingos, suremontuotos: nauja elektros instaliacija, įrengtas oras-oras šildymas.

Patalpose įrengta biuro zona, vitrininis įėjimas, yra padangų saugykla.

Parduodama su visa įranga, staklėmis, įrankiais.

! Puikiai veikiantis verslas su lojaliu klientų ratu, kurio stabilus sezoninis pelnas – tikrai vertinga pradžia naujam savininkui. Nereikalingos papildomos investicijos.

ĮRENGIMAS:

- 8 kW elektra, visiškai atnaujinta instaliacija – patikima, saugu, profesionalu
- Apsauga ir saugumas: elektrinės žaliuzės, stebėjimo kameros, signalizacija ir gaisro davikliai
- Šildymas: oras-oras
- Vitrininis įėjimas
- Biuro patalpa – parduodama su visais biuro baldais
- Yra rūsys: galima saugoti didelius kiekius padangų

ĮRANGA:

- Lauke šalia įvažiavimo įrengtas nauja galingas auto pakėlėjas
- Patalpos paruošamos su įranga: 2 ratų balansavimo staklės, 2 montavimo staklės (vienos su „helperiu“), elektrinis veržliasukis, labai galingas kompresorius, gausus smulkių įrankių ir raktų komplektas.

VIETA:

- Gerai apšviesta, matoma vieta
- Didelis pravažiuojančių automobilių srautas; garažas gerai matomas iš Tūkstantmečio g.
- Aplink tankiai apgyvendintos teritorijos – Naujininkų, Vilkpėdės sankirtoje
- 3km iki miesto centro, Stoties
- Labai geras ir greitas susisiekimas su visais miesto rajonais; patogus išvažiavimas į aplinkelį

 ???? Daugiau informacijos:

Nekilnojamojo turto brokerė – Šarūnė Stapulionytė

NT agentūra „Vilniaus Turtas“

- <https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/sarune-stapulionyte/>
- Facebook: <https://www.facebook.com/ntbrokeresarune>
- Instagram: https://www.instagram.com/sarune.st_nt_brokere/

Contact details

Phone number: +37069952882

Contact via email: sarune.stapulionyte@vilniausturtas.lt



