



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO MSTL., PARKO G, 2973 M2 PLOTU

360 000 € (121.09 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
2973.00 m²

Floor
1/2

Price:	360 000 € (121.09 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1980
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

Additional Information

PARDUODAMOS PRAMONINIS KOMPLEKSAS SU ŽEMĖS SKLYPU BALBIERIŠKYJE, PRIENŲ RAJONE

-Adresas: Parko g. 46, Balbieriškis, Prienų r. sav.

-Bendras sklypo plotas: 3,1217 ha.

-Vandens telkinio plotas: 0,094 ha.

OBJEKTO PRIVALUMAI

-Strategiškai patogi vieta: vos 10 km iki Prienų, 12 km iki Alytaus, 38 km iki Marijampolės ir tik 45 km iki Kauno.

-Asfaltuotas privažiavimas, kiemo aikštelė taip pat pilnai asfaltuota.

-Vanduo: vietinis vandentiekis, artezinis gręžinys.

-Nuotekos: komunalinis nuotekų šalinimas.

-Galinga elektros pastotė kieme.

-Kiti statiniai: tvora, kaminas – papildoma infrastruktūra.

PASTATAI IR INFRASTRUKTŪRA

| Paskirtis | Plotas (kv. m) | Pastatymo metai

| ----- | ----- | -----

| Gamyklos pastatas 411,65 1980

| Ekstraktų skyrius / sandėlis 196,64 1980

| Pramoninis sandėlis 955,5 1980

| Garažas (metalinis) 1135,36 1988

| Pagalbinio ūkio sandėlis 1 70 1987

| Pagalbinio ūkio sandėlis 2 204 1987

INVESTICINĖS GALIMYBĖS

-Daugybė pritaikymo galimybių:

1. Pramonės parkas arba logistikos centras – dideli sandėliavimo plotai ir puikus susisiekimas su pagrindiniais miestais suteikia galimybę kurti regioninį paskirstymo tašką.
2. Gamybos atgaivinimas arba plėtra– infrastruktūra tinkama atnaujinti veiklą ar pritaikyti naujai pramonei (medienos apdirbimas, lengvoji pramonė, chemijos pramonė ir kt.).
3. Serviso ar transporto įmonės bazė – dėl didelio garažo (1135 kv. m), kurį galima pritaikyti sunkiojo transporto remontui ar stovėjimui.
4. Perdirbimo įmonė arba žemės ūkio produkcijos apdorojimas – idealu žemės ūkiui artimuose regionuose.
5. Energijos gamyba / saulės parkas – sklypo plotas leidžia integruoti atsinaujinančios energijos sprendimus.
6. Investicinis nuomos projektas – objektas gali būti išskaidytas į atskiras nuomos erdves verslams.

KAINA:360000eu

Kaina sutartinė. Atsižvelgiant į objekto išskirtinumą, vietą bei potencialą – siūlome susisiekti dėl detalesnės informacijos ir apžiūros.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: irmantas.milius@capital.lt.

Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų.

Parduodate ar perkate NT? Drąsiai skambinkite – konsultuoju visais NT klausimais.

Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiu peržiūrėti.

Pagarbiai,

Irmantas Milius

Tel. Nr. +370 61024203

El. paštas: irmantas.milius@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061024203

Contact via email: irmantas.milius@capitalrealty.com



 CAPITAL
ALYTUS

Irmantas Milius

Reikio pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninis brokeris!

irmantas.milius@capital.lt
+370 610 24203

www.capital.lt

