



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS TAIKOS G.,
FERMOS K., PANEVĖŽIO R. SAV., 1990 M2
PLOTU**

329 000 € (165.33 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1990.00 m²

Floor
1/1

Price:	329 000 € (165.33 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1987
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

Additional Information

PARDUODAMI KOMERCINIAI, GAMYBAI IR SANDĖLIAVIMUI TINKAMI PASTATAI FERMOS K., RAGUVOS SEN., PANEVĖŽIO RAJ.

KOMERCINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS FERMOS KAIME (ŠALIA RAGUVOS), PANEVĖŽIO RAJONE. KOMPLEKSĄ SUDARO DU PASTATAI: MODERNUS SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS PASTATAS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS, STATINIŲ BENDRAS PLOTAS 1989.70 KV.M IŠ KURIŲ:

* 1179,40 KV.M - ĮRENGTAS MODERNUS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASTATAS SU KATILINE, VISOMIS KOMUNIKACIJOMIS, ŠALDYMO ĮRENGIMAIS.
PRIESTATAI - DVI VENTILIATORINĖS (PO 33 KV.M.)

* 744.30 KV.M. SANDĖLIS

PATALPOS ŠIUO METU IŠNUOMOTOS, VYKDOMA VEIKLA. GALIMA PIRKTI PATALPAS SU NUOMININKAIS. BENDRAS SKLYPŲ PLOTAS APIE 0,9 HA.

=====

Dėl patalpų apžiūros susisiekite telefonu: +370 681 13686 arba el.paštu inga.lialiene@capital.lt
 Prašome gerbti nuomininkų privatumą ir atvykti apžiūrėti patalpas tik iš anksto suderintu laiku.

=====

KOMERCINIŲ PASTATŲ PRIVALUMAI:

- GERA INVESTICIJA - PATALPOS IŠNUOMOTOS (ILGALAIKĖ NUOMOS SUTARTIS)
- ASFALTUOTAS, PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS SENUOJU VILNIAUS KELIU
- VIETINĖ DUJINĖ KATILINĖ
- ĮRENGTAS GARO KATILAS, GAMINANTIS IKI 1 TONOS/VAL. GARO
- DIDELI ELEKTROS PAJĖGUMAI (ŠIUO METU 280 KW)
- VIETINIS VANDENTIEKIS (NUOSAVAS VANDENS GRĖŽINYS), FILTRAI
- VIETINĖ KANALIZACIJA IR NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- ŠALDYMO ĮRENGIMAI, VENTILIATORINĖS
- ĮRENGTOS ADMINISTRACINĖS IR BUITINĖS PATALPOS

BENDRA INFORMACIJA:

Gamybinės-sandėliavimo patalpos (moderniai įrengtos)

- Adresas: Taikos g. 31 Fermos k., Panevėžio raj.
- Bendras pastato plotas: 1179.40 kv.m. ir priestatai - dvi ventiliatorinės (po 33 kv.m.)
- Sklypo plotas: 49.65 a (sklypas nuomojamas iš NŽT)
- Pastato tipas: mūrinis, stogo danga: bitumas
- Statybos metai: 1987 m., rekonstrukcija atlikta 2008 m.
- Būklė: pilnai įrengtas
- Patalpų aukštis: iki 8 metrų
- Įrengtos gamybinės, administracinės, buitinės patalpos
- Elektros galingumas: 280KW
- Katilinė, šildymas dujinis (sandėliavimo patalpos nešildomos)
- Įrengtas garo katilas, gaminantis iki 1 tonos/val garo.
- Signalizacija, apsaugos kameros
- Vietinis vandentiekis – nuosavas vandens grėžinys, pastatyti filtrai
- Vietinė kanalizacija, vandens valymo įrenginiai
- Šalia pastato erdvi asfaltuota parkavimo aikštelė

Sandėliavimo patalpos

- Adresas: Taikos g. 31A Fermos k., Panevėžio raj.
- Bendras pastato plotas: 744.30 kv.m.
- Sklypo plotas: 41,17 a (sklypas išpirktas iš NŽT)
- Pastato tipas: metalas su karkasu, plokštės šiltintos
- Statybos metai: 1988 m.
- Būklė: tvarkinga
- Šalia pastato yra stoginė
- Patalpų aukštis: iki 8 metrų
- Įvažiavimo vartai: pakeliami segmentiniai ir metaliniai atveriami
- Elektros galingumas: 100KW
- Šalia pastato erdvi asfaltuota parkavimo aikštelė

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis;
- Įrengtas garo katilas, gaminantis iki 1 tonos/val garo.
- Nuotekos – vietinės, valymo įrenginiai;
- Vandentiekis – vietinis – nuosavas grėžinys;

- Ventilacija – administracinėse patalpose. Sandėliuose – šaldymo, vėdinimo sistema.
- Elektra – galia iki 280 KW. Pilnai įrengti el. tinklai.
- Ryšio komunikacijos – patalpose įrengti interneto, apsaugos kamerų tinklai.

SUSISIEKIMAS:

- Iki Raguvos 1,5 km.
- Iki Panevėžio 23 km.
- Iki Ukmergės 40 km.

Dėl patalpų apžiūros susisiekite telefonu: +370 681 13686 arba el.paštu inga.lialiene@capital.lt

Prašome gerbti nuomininkų privatumą ir atvykti apžiūrėti patalpas tik iš anksto suderintu laiku. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

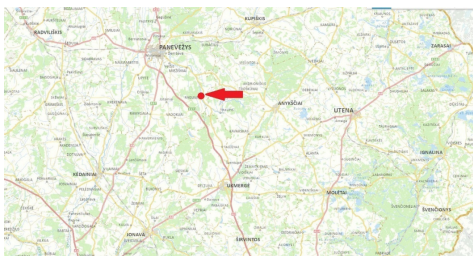
Contact details

Phone number: +37068113686

Contact via email: inga.lialiene@capitalrealty.com








CAPITAL
PANEVĖŽYS

Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninė
brokerė.

Inga Lialienė
tel.: +370 681 13686





CAPITAL
PANEVĖŽYS

Inga Lialienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

8 681 13686