



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS PATALPOS GELEŽINIO VILKO G.57A, VILNIUS, ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34 M2 PLOTO

129 000 € (3 794.12 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
34.00 m²

Floor
1/2

Price:	129 000 € (3 794.12 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

Parduodamos visiškai naujos LOFT tipo komercinės patalpos

???? Adresas: Geležinio Vilko g. 57A, Šnipiškės, Vilnius

Puiki galimybė įsigyti modernias, naujai įrengtas komercines patalpas sparčiai besivystančioje miesto dalyje. Objektas puikiai tinka tiek nuosavam verslui, tiek investicijai su patrauklia grąža.

???? Patalpų privalumai:

Naujos statybos pastatas (2024 m.) – ekonomišką, šiltą ir modernų

Išskirtinai aukštos lubos (5,1 m) – suteikia erdvės ir komforto pojūtį

LOFT tipo išplanavimas per 2 aukštus

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Kondicionierius (šildymas / vėsinimas)

Grindinis šildymas

Pilnai įrengtas sanitarinis mazgas su dušu

Įrengta vandentiekio ir kanalizacijos sistema abiejuose aukštuose (papildomos prijungimo galimybės)

???? Papildomi privalumai:

Didelė nemokama parkavimo aikštelė

Atskiras įėjimas

Dideli vitrininiai langai (~4 m aukščio) – puiki vieta reklamai ir matomumui

???? Patalpų informacija:

Bendras plotas: 34 kv. m

1 aukštas: 22 kv. m

2 aukštas (loftas): 12 kv. m

???? Pritaikymas:

Patalpos puikiai tinka:

Grožio paslaugoms (kosmetologija, tatuiruotės, salonai)

Biurui

Smulkiam ar vidutiniam verslui

Prekybai (butikas, showroom)

Kavinėms ar maitinimo veiklai

???? Investicinė vertė:

Dėl patrauklios vietos ir nedidelių išlaikymo kaštų, patalpos gali generuoti stabilias nuomos pajamas.

???? Kaina: 129'000 Eur

???? Dėl detalesnės informacijos:

Antanas

+370 685 84631

Puikus pasirinkimas investicijai ar verslui centrinėje Vilniaus dalyje.

Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilniaus-turtas.lt



