



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS PATALPOS NEMUNO G.,  
ŽVEJYBOS UOSTAS, KLAIPĖDOS M.,  
KLAIPĖDOS M. SAV., 728.89 M2 PLOTO**

**416 000 €** (570.73 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**728.89 m<sup>2</sup>**

Price:	<b>416 000 € (570.73 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodamos gamybinės pramonės ir administracinės paskirties patalpos Klaipėdos Valstybinio Uosto teritorijoje. Patalpų rūsyje yra slėptuvė. Pastatui priklauso 5,13 aro sklypas kuriam yra sudaryta nuomos sutartis. Sklypo nuomos teisė bus perleista pirkėjui. Bendras pastato plotas 728,89 kv.m. Rūsyje yra slėptuvė, pirmame aukšte gamybinės paskirties patalpos, antrame aukšte administracinės. Patalpos yra tvarkingos, plastikiniai langai. Puikus pasirinkimas asmenims, norintiems kurti verslą Valstybinio Uosto teritorijoje. Šalia pastato yra uždara automobilių stovėjimo aikštelė, papildomai galima statyti automobilių Nemuno gatvėje. Atnaujinta šildymo sistema, pasatatas turi nuosavą katilinę, šildymas dujinis. Naujai renovuotas pastato stogas, naujai renovuotas ir apšiltintas pastato fasadas, atlikti nauji pastato kadastriniai matavimai. Vandentiekio ir nuotėkų komunikacijos iš miesto tinklų.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!! =====

BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ

=====

- Sklypo plotas – 5,13 aro
- Nuosavybės teisė – Lietuvos respublika
- Sudaryta sklypo nuomos sutartis

BENDRA INFORMACIJA APIE ESAMĄ PASTATĄ

-----

Adresas: Nemuno g. 24, Klaipėda

Kaina: 416 000 Eur

Pastato plotas – 728,89kv.m.

Šildymas – Dujinis

Paskirtis – gamybinės pramonės/administracinė

Aukštų sk: 2

Statybos m. – 1956

Renovacijos metai: 2024 – 2025

Pastato tipas: Mūrinis

Paskirtis – gamybinės pramonės/administracinė

#### KOMUNIKACIJOS

Šildymo sistema Šildymas – Dujinis ( nuosava katilinė )

Vandentiekis – komunalinis

Nuotėkų šalinimas – komunalinis

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį objektą Jums patogiu metu. Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turtą, skambinkite, visada padėsiu. Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą. Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank, DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ Darius Česnulevičius Tel: +370 670 22377 arba el.p: [darius.cesnulevicius@capital.lt](mailto:darius.cesnulevicius@capital.lt)

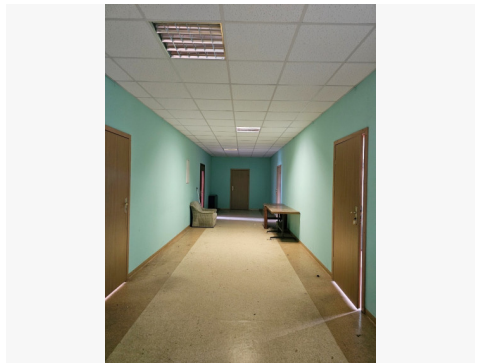
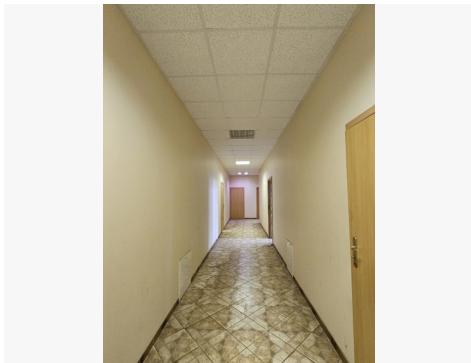
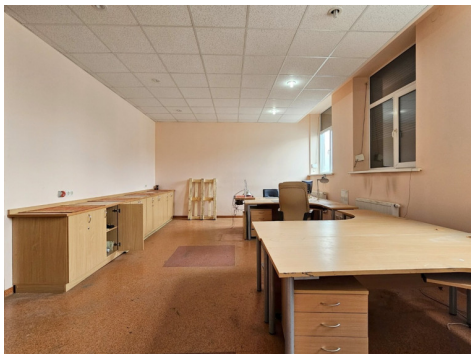
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

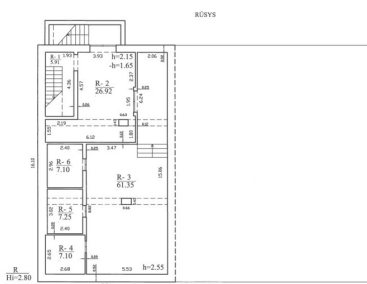
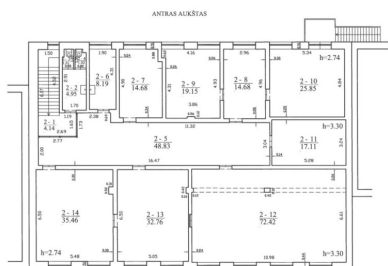
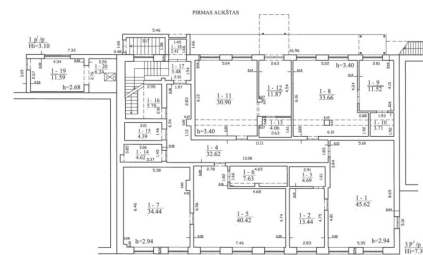
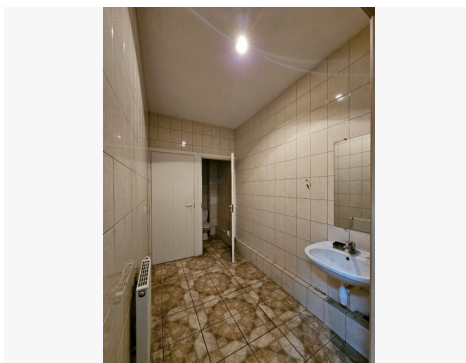
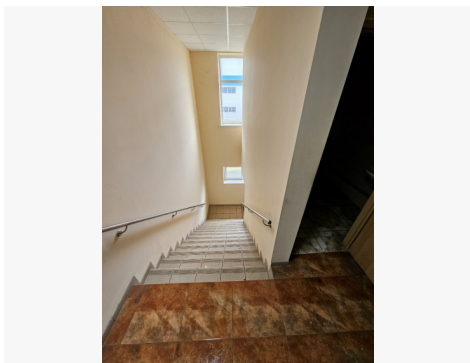
## Contact details

Phone number: +370 670 22377

Contact via email: [darius.cesnulevicius@capital.lt](mailto:darius.cesnulevicius@capital.lt)







**CAPITAL**  
KLAIPEDA

- Sėkmingai parduosiu / išnuosiu Jūsų turtą
- Derybose atstovausiu Jūsų pusę
- Padėsiu įsiprešti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupysiu Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!

*Darius Česulevičius*  
Jūsų NT brokeris  
+370 699 32354  
darius.cesulevicius@capital.lt