



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS
ALYVŲ G., RADVILIŠKIO M., RADVILIŠKIO R.
SAV., 260 M2 PLOTO****80 000 €** (307.69 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
260.00 m²Floor
1

Price:	80 000 € (307.69 €/m²)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMOS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS RADVILIŠKYJE, ALYVŲ G.

Parduodamas erdvus ir funkcionalus nekilnojamojo turto objektas Radviliškio mieste, Alyvų gatvėje, šalia miesto centro. Puikus pasirinkimas ieškantiems vietos, kur galima sėkmingai derinti gyvenimą ir verslą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Bendras pastato plotas – 260 m²;
- Žemės sklypas – 7 arai;
- Paskirtis – namų valda su komercinėmis patalpomis;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekos;
- Šildymas – centrinis, kietu kuru;
- Elektros galia – 25 KW;
- Atstumas iki centro – tik 600 m;

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta tiek gyvenimui, tiek komercinei veiklai;
- Erdvi gyvenamoji dalis, kurią galima pritaikyti šeimos poreikiams;

- Puikiai išvystyta infrastruktūra – netoliese parduotuvės, paslaugos, ugdymo įstaigos;
- Komerčinės patalpos su galimybe vykdyti įvairių veiklą;
- Patogus privažiavimas ir vieta automobiliams;
- Nuosavas sklypas – galimybė įsirengti poilsio zoną ar plėsti veiklą;

VEIKLA IR PAPILDOMOS GALIMYBĖS:

- Patalpose ilgą laiką sėkmingai veikė aprangos siuvykla, orientuota į medžioklės, žvejybos ir darbo rūbus, todėl vieta jau turi savo istoriją ir potencialią klientų bazę;
- Yra galimybė objektą įsigyti kartu su veikiančiu verslu – puiki proga iš karto tęsti veiklą be didelių papildomų investicijų;
- Gyventi ir vykdyti veiklą vienoje vietoje;
- Įkurti parduotuvę, biurą, grožio ar paslaugų verslą;
- Pritaikyti pagal individualius poreikius ar plėtros planus;
- Investuoti ir nuomoti patalpas, generuojant pastovias pajamas;

Susisiekiame dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505824

Contact details

Phone number: +370 695 99366

Contact via email: dainius.maciulis@ober-haus.lt





