



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS PRAMONĖS G., PRAMONĖS, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 9082.09 M2 PLOTO

2 400 000 € (264.26 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
9082.09 m²

 Floor
1/2

 Price: **2 400 000 € (264.26 €/m²)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamos pelningai veikiančios įmonės akcijos arba nekilnojamas turtas.

Parduodamą turtą sudaro gamybinių pastatų kompleksas, esantis Pramonės g., norvegų pramonės parke Panevėžyje. Kompleksą (11232,35 kv.m) sudaro du gamybiniai pastatai 1P3b (9609,12 kv.m) ir 2P3b (1623,23 kv.m), esantys 1,5187 ha nuomojamame iš Valstybės žemės sklype. Sklype yra pakankamai vietos darbuotojų automobilių parkavimui (139 vietos). Taip pat yra parengtas naujo gamybinio pastato statybos projektas, pagal kurį galima statyti 1370,33 kv.m ploto dviejų aukštų pastatą (pirmas aukštas 1294,67 kv.m, antras aukštas 75,66 kv.m). Sklype dar yra pakankamai ploto pastatų plėtrai. Visos nuomotinės patalpos pastate 1P3b yra išnuomos ilgalaikėmis sutartimis, išskyrus trečiąjį techninį aukštą, kuriame yra sumontuoti rekuperatoriai, kita inžinerinė įranga. Pirmas gamybinio pastato 2P3b aukštas išnuomotas, antras ir trečias aukštai (1081 kv.m) nebaigti įrengti ir neišnuomoti. Iš viso išnuomota 90 proc. patalpų.

Pastatuose yra visa būtina inžinerinė įranga gamybinei veiklai – miesto tinklų šildymas, vėdinimas-rekuperacija (yra 8 rekuperatoriai), suspausto oro sistema, krovininiai liftai, medžiagų ir produkcijos pakrovimo/iškrovimo rampos, priešgaisrinė signalizacija, apsaugos sistema su vaizdo kameromis.

Pastatuose be erdvių, šviesių gamybinių patalpų yra valgyklos, persirengimo, buitinės patalpos, modernios administracinės patalpos su konferencijų sale.

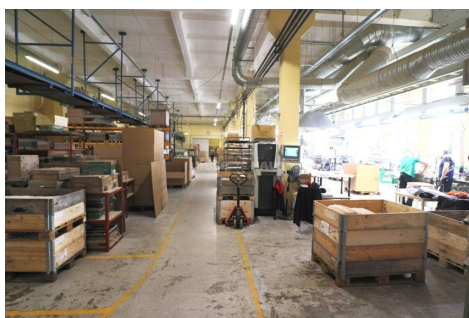
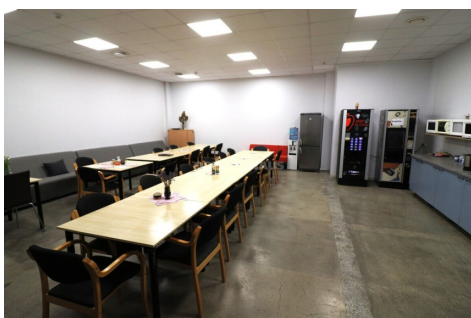
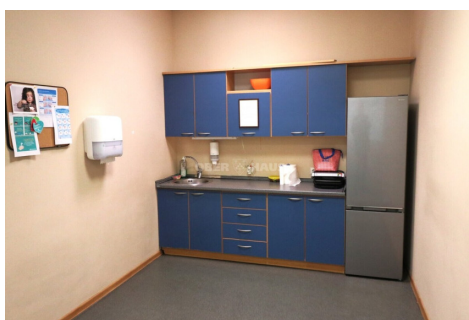
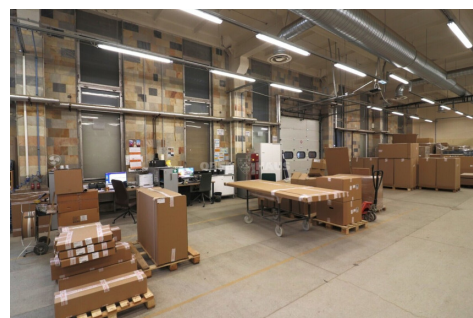
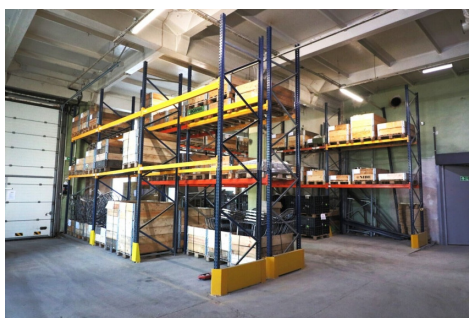
Sėkmingai veikiantis Norvegų pramonės parkas Panevėžyje įkurtas 2000 metais. Jo įkūrėjai – Norvegijos pramonės plėtros korporacijos SIVA INTERNATIONAL AS ir SCAN INDUSTRIER. Šiame parke veiklą vykdo daug užsienio kapitalo įmonių, puikiai organizuota, saugi ir šiuolaikiška verslo aplinka.

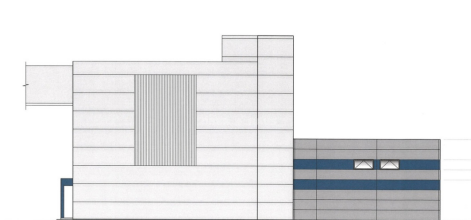
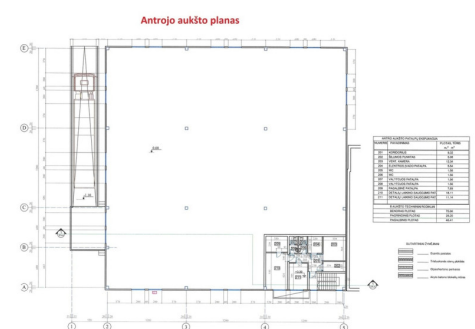
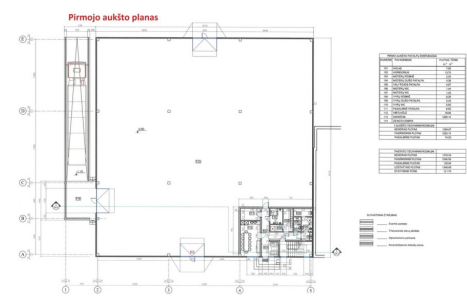
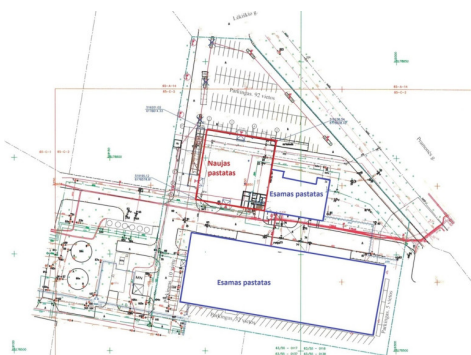
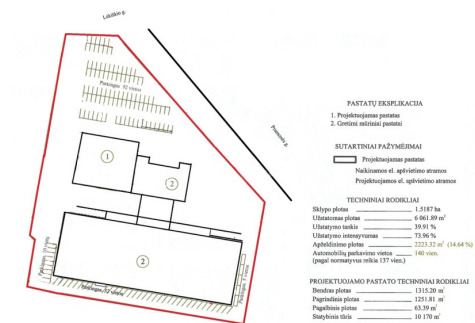
Tai puikus investicinis objektas, kurio pardavimo kaina yra 2 400 000 Eur. — Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498750

Contact details

Phone number: +370 614 80065

Contact via email: romualdas.paulauskas@ober-haus.lt







OBER HAUS
NEKILNOJAMASIS TURAS

**VERTINKITE SAVO LAIKĄ,
RINKITĖS NĖ RINKOS
PROFESIONALUS**

**VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS !**

susisiekiite:

Romualdas Paulauskas
Būro vadovas, turto vertinimo, nekilnojamojo turto ekspertas

+370 614 80 065 Respublikos g. 37, Panevėžys romualdas.paulauskas@oh.lt www.ober-haus.lt