



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS ŠIAULIŲ PL., TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV., 2592.16 M2 PLOTO

495 000 € (190.96 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
2592.16 m²

 Floor
1

Price:	495 000 € (190.96 €/m²)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMOS PREKYBINĖS BEI SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS TELŠIUOSE, ŠIAULIŲ PL.

Parduodamos omercinės paskirties patalpos šalia magistralinio kelio A11 (Vilnius–Panevėžys–Šiauliai–Telšiai–Plungė–Kretinga–Palanga–Klaipėda). Puikiai nuo kelio matoma vieta, patogus privažiavimas. Pastate esančios prekybinės, sandėliavimo bei biurų patalpos sukurs visas sąlygas sėkmingam Jūsų verslui, o puiki pastato strateginė vieta – komercinį patrauklumą, taip reikalingą verslui. Šalia pastato esančioje teritorijoje aptverta saugoma lauko sandėliavimo aikštelė.

Kurkite savo verslą patogioje ir matomoje vietoje !!!

BENDRA INFORMACIJA :

- Bendras pastato plotas – 1392,16 m²;
- Sienos – plytos;
- Stogo danga – ruberoidas (sutvarkytas);
- Lauko sandėliavimo aikštelės plotas – 1200 m²;
- Žemės sklypas 0,3323 ha (žemės nuoma 99 metams);
- Žemės sklypas 0,3101 ha (žemės nuoma 99 metams);
- Pastato šildymas – vietinis, kietu kuru;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekų šalinimas;

- Priešgaisrinės ir apsaugos signalizacijos;
- Oke kondicionieriai;
- Elektros galia 25 KW;
- Didelis sandėlio stogo plotas leidžiantis įrengti saulės elektrinę;

PASTATAS – SANDĖLIS SU PREKYBOS SALE :

- I aukštas – 1190.54 m²;
- II aukštas – 100.81 m²;
- III aukštas – 100.81 m²;

Pirmame aukšte ir lauko aikštelėje lik šiol vykdoma veikla, prekyba statybinėmis medžiagomis. Antras aukštas paruoštas remontui. Trečiame aukšte suremontuotos biuro patalpos.

Prie patalpų patogus privažiavimas sunkvežimiams, asfaltuota aikštelė manevrams ir technikos parkavimui. Aplink įsikūrusios ilgametę veiklą vykdančios įmonės.

Susisiekitė, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499288

Contact details

Phone number: +370 695 99366

Contact via email: dainius.maciulis@ober-haus.lt



