



SALE

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS VILNIAUS G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 5651.24 M2 PLOTO

**2 000 000 €** (353.90 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**5651.24 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price: **2 000 000 € (353.90 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

## Additional Information

PARDUODAMAS PREKYBOS CENTRAS UNI ŠIAULIŲ MIESTO CENTRE, VILNIAUS GATVĖJE, PRIE PAT PĖSČIŲJŲ BULVARO !!!

Dideli pėsčiųjų srautai, šalia, miesto pagrindinė turgavietė, aplink koncentruojasi nemažai paslaugas teikiančių miesto įmonių. Prekybos centras dviejų aukštų, dalinai išnuomotas, gerai žinomas tarp miesto gyventojų. Į prekybos centrą patogų patekti tiek pėsčiomis, tiek automobiliu bei viešuoju transportu. Visos miesto komunikacijos – elektra, vandentiekis. Šildymas iš centralizuotų miesto tinklų. Remiantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, šioje teritorijoje yra galimybė išvystyti iki 8088 kv. m. ploto gyvenamuosius arba iki 10110 kv. m. komercinius pastatus.

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH469666](http://www.ober-haus.lt/OH469666)

## Contact details

Phone number: +370 687 49 720

Contact via email: [linasjuozaitis@ober-haus.lt](mailto:linasjuozaitis@ober-haus.lt)



