



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS SKAUDULIŠKIŲ G., KALNIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 1767 M2 PLOTU

995 000 € (563.10 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1767.00 m²

Floor
1/1

Price:	995 000 € (563.10 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2009
Building equipment	Pilnai įrengtas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Additional information

Vos 23 km nuo Vilniaus miesto centro, nuostabiame gamtos prieglobstyje, šalia miško parduodama šiuolaikiška „VILA NORA“. Čia rasite prižiūrėtą aplinką, upelį, du tvenkinius ir beržynus. Teritorijoje įrengti pasivaikščiojimo takai, teniso kortas, lauko pramogų vietos, pavėsinės.

„VILA NORA“ yra parduodama su visais pastatais ir žeme, o taip pat ir kaip veikiantis daug pramogų siūlantis verslas. Viloje organizuojamos asmeninės šventės, vestuvės ir įmonės vakarėliai. Vasaros laikotarpiu organizuojamos vaikų poilsio stovyklos bei kiti renginiai.

Lokacija ir patalpos pritaikytos įvairioms veikloms: viešbučiui, senelių namams, reabilitacijos centrui, renginiams su pokylių salėmis ir miegamųjų vietų nuoma, parodoms ar stovykloms.

„VILA NORA“ yra apsupta ne tik miškų ir pievų, bet ir šalia esančiais Skauduliškių bei Taučiliškių ežerais. Už papildomą kainą galima įsigyti ir sodybą su Taučiliškių ežeru jungiantį miškų paskirties sklypą.

BENDRA INFORMACIJA APIE PASTATUS OBJEKTE:

PAGRINDINIS PASTATAS – 2A1/t

Didžiausias namas, esantis sodybos teritorijoje. Tai puiki vieta švęsti šeimos šventes, vestuves, įmonių šventes. taip pat rengti konferencijas, mokymus.

Pagrindiniame vilos pastate yra dvi salės: mažoji ir didžioji. Didžiojoje salėje vienu metu gali tilpti iki 90 žmonių.

Per du aukštus įkurti šiuolaikinio dizaino kambariai. Vilos pastate yra ir spa-pramogų zona su pirtimis (infraraudonųjų spindulių ir garinė), sūkurine vonia, masažinėmis kėdėmis, biliardo stalu.

Vilos patalpose yra įrengtos maisto gamybos, virtuvės, skalbimo, sandėliavimo ir kitos paskirties patalpos.

- Statybos metai: 2009;
- Plotas: 1472,19 kv.m;
- Paskirtis: vienbučių/dvibučių;
- Rūšys: yra (523,41 kv.m.);
- Aukštai: 1 aukšto su mansarda ir cokoliniu aukštu;
- Patalpos: 68 vnt;
- Miegamųjų kambarių skaičius: 15 (miegamų vietų – 80);
- Pastato tipas: monolitas, išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas;
- Stogo danga: skarda;
- Langai: plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Šildymas: geoterminis;
- Vėdinimas: rekuperacinė ir kondicionavimo sistemos;
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekos: vietinės;

PIRTIS – 1L1/m

- Statybos metai: 2009;
- Tipas: rąstai;
- Plotas: 223,28 kv.m;
- Miegamųjų kambarių skaičius: 5 (miegamų vietų – 30);
- Pobūvių salė: 35 vietų;
- Name yra virtuvė, sauna, dušai ir WC.
- Paskirtis: komercinių paslaugų;
- Rūšys: nėra;
- Aukštai: 1 aukšto su mansarda;
- Patalpos: 17 vnt;
- Stogo danga: skarda;
- Šildymas: krosninis / elektra;
- Langai: plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Vėdinimas: nėra;
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekos: vietinės;

ŪKINIS PASTATAS (NOROS NAMELIS) – 5I1/m

- Statybos metai: 2024;
- Tipas: rąstai;
- Plotas: 72,29 kv.m;
- Miegamųjų kambarių skaičius: 3 (miegamų vietų – 4);
- Išplanavimas: pirmame aukšte svetainė, virtuvėlė, vonios kambarys, rūbinė, antrame aukšte – du miegamieji kambariai.
- Paskirtis: pagalbinio ūkio;
- Rūšys: nėra;
- Aukštai: 1 aukšto su mansarda;
- Patalpos: 6 vnt;
- Šildymas: krosninis / elektra;

- Vėdinimas: nėra;
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekos: vietinės;

PAVĖSINĖ – 411/m

- Statybos metai: 2009;
- Tipas: rąstai;
- Plotas: 119 kv.m;
- Paskirtis: pagalbinių ūkio;
- Rūsiai: nėra;
- Aukštai: 1;
- Patalpos: 1 vnt.;
- Yra židinys.

KITI STATINIAI:

- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Teniso kortas;
- Du tvenkiniai;
- Malkinė
- Sandėliukas
- Pavėsinė

SKLYPAS

- Plotas: 2.6782 ha;
- Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

ATSTUMAI:

- ~ 4 km – autobuso stotelė
- ~ 9 km – PC Maxima (Maišiagala)
- ~ 6 km – Karvio Šv. Juozapo bažnyčia
- ~ 4,8 km – privati Melkio mokykla
- ~ 23 km – Vilniaus miesto centras

Visa papildoma informacija telefonu, o geriausia – sutarus laiką vietoje.

Capital Real Estate brokeriai

Mindaugas Šimelionis (+370 692 63132), Lina Janukėnė (+370 616 43343)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 692 63132

Contact via email: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com

BENDRA INFORMACIJA / PASTATŲ OBJEKTŲ

ŪKINIS PASTATAS (NOROS NARIELIS) - 517m²

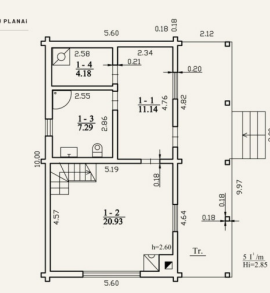
- Bendras pastato plotas: 72,23 kv. m.
- Miegamųjų kambarių, tualetų: 3 (miegamųjų vietų - 4)
- Aukštųjų patalpos: 1 aukštas su maršrute
- Statybos metai: 2004 m.
- Pastato šilumų izoliacija
- Spalvavimas: cemento apdaila medienai, virtuvės, vonios kambarių, rūbų, antrojo aukšto - du mėlyniųjų kambarių.




Peržiūrėjimo objektas: Šilumos su pastato ir pastatų architektūra verslo / Adresas: Karišėly, R., Šilumos g. 82

ŪKINIO PASTATO (NOROS NARIELIO) PATALPŲ PLANAI

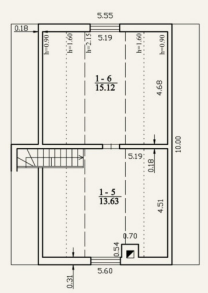
1-AS AUKŠTAS



Peržiūrėjimo objektas: Šilumos su pastato ir pastatų architektūra verslo / Adresas: Karišėly, R., Šilumos g. 82

ŪKINIO PASTATO (NOROS NARIELIO) PATALPŲ PLANAI

PASTOGE



Peržiūrėjimo objektas: Šilumos su pastato ir pastatų architektūra verslo / Adresas: Karišėly, R., Šilumos g. 82

BENDRA INFORMACIJA / PASTATŲ OBJEKTŲ

PAVĖSINĖ - 417m²

- Statybos metai: 2009
- Tipas: namas
- Plotas: 18 kv. m.
- Pastato, pastatų aukštis: 1 aukštas
- 1 aukštas

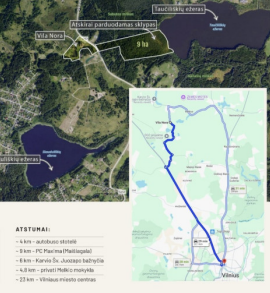





Peržiūrėjimo objektas: Šilumos su pastato ir pastatų architektūra verslo / Adresas: Karišėly, R., Šilumos g. 82

ŪKINIO PASTATO (NOROS NARIELIO) PATALPŲ PLANAI

2-AS AUKŠTAS



Peržiūrėjimo objektas: Šilumos su pastato ir pastatų architektūra verslo / Adresas: Karišėly, R., Šilumos g. 82

ŪKINIO PASTATO (NOROS NARIELIO) PATALPŲ PLANAI

PASTOGE



Peržiūrėjimo objektas: Šilumos su pastato ir pastatų architektūra verslo / Adresas: Karišėly, R., Šilumos g. 82

Ačiū už Jūsų dėmesį!

Kviečiame į šio unikalaus objekto apžiūrą, Jums patogiu metu.