



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS GINTARO G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 949.7 M2 PLOTO

2 799 000 € (2 947.25 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
949.70 m²

Floor
3/3

Price:	2 799 000 € (2 947.25 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1993
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

Additional Information

PALANGOJE, GINTARO GATVĖJE PARDUODAMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS.

Solidus, beveik 1000 kv./m. pastatas strategiškai patogioje vietoje: miesto centras, geras matomumas iš gatvių sankirtos. Šiuo metu sėkmingai veikia kaip daugiafunkcinis kompleksas, jungiantis viešbutį, kliniką ir SPA centrą. Objektas turi ištikimų ilgamečių klientų ratą ir siūlo puikias galimybes plėtoti verslą. Kelios verslo šakos po vienu stogu reiškia mažesnę riziką ir didesnį stabilumą. Tai patogiu tiek verslui, tiek klientams. 2021 m. renovuotas pastatas yra puikios techninės būklės. Erdvės įrengtos minimalistiniu, tačiau prabangiu stiliumi, naudojant tik aukščiausios kokybės medžiagas ir pažangiausias technologijas. Kruopščiai parinktas apšvietimas pabrėžia interjero eleganciją ir modernumą. Pastatui priklauso erdvi (beveik 10 arų) uždara teritorija, kur visada rasite saugią vietą savo automobiliui.

Šis objektas – tai puiki investicija į sėkmingą verslą ir nekilnojamąjį turtą vienoje patraukliausių Lietuvos vietų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gintaro g. 46, Palanga;
- Pastato bendras plotas: 949,70 kv/m;

- Paskirtis: administracinė;
- Aukštų skaičius: 3;
- Cokolinis aukštas (rūsysis);
- Statybos pradžios metai: 1993;
- Statybos pabaigos metai: 1993;
- Renovacijos pradžios metai: 2020;
- Renovacijos pabaigos metai: 2021;
- Pastato sienos: plytos;
- Pastato stogas: bitumas;
- Šildymas: bendroji centrinio šildymo sistema;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Žemės sklypo plotas: 0.0961 ha.

PASTATO IŠPLANAVIMAS:

Cokolinis aukštas:

- SPA centras: sauna, džiakuzi, garinė pirtis, 2 persirengimo kambariai, techninė patalpa;
- Kirpykla: 3 kirpėjų vietos, manikiūro/pedikiūro vieta (atskiras įėjimas iš kiemo pusės);
- Katilinė.

Pirmas aukštas:

- Viešbutis: mažoji/pusryčių salė, kavinė–restoranas, profesionaliai įrengta virtuvė, baras/fojė, 1 keturvietis kambarys;
- Klinika: fojė, 3 kabinetai, personalo apartamentai.

Antras aukštas:

- Viešbutis: 3 keturviečiai kambariai , 1 aštuonvietis kambarys;
- Klinika: fojė, 6 kabinetai, 2 personalo kabinetai, sterilus ir rentgeno kambariai, terasa.

Trečias aukštas:

- Viešbutis: 5 keturviečiai kambariai;
- Erdvi konferencijų/pokylių salė, prieinama tiek iš viešbučio, tiek iš klinikos pusės, terasa.

PRIVALUMAI:

- Viešbutyje 10 komfortiškai įrengtų kambarių: patogūs baldai, privatūs vonios kambariai;
- Klinikoje modernūs kabinetai;
- SPA centras – puiki vieta atsipalaiduoti, atgauti jėgas bei pasilepinti procedūromis;
- Atskiri įėjimai;
- Pastatas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika, išskyrus medicininę įrangą;
- Iš pastato terasų atsiveria nuostabi miesto vaizdai;
- Patogus transporto priemonių parkavimas tiek klientams, tiek darbuotojams erdvioje pastatui priklausančioje teritorijoje;
- Strategiškai patogi vieta: Palangos centras, netoliese Skulptūrų parkas, Palangos koncertų salė, Kurhauzas, iki paplūdimio vos 1 km. kelio;
- Ilgametė sėkminga veikla užtikrina klientų srautą bei stabilų pelną;
- Strategiškai patogi vieta ir sėkmingai veikiantis verslas garantuoja greitą investicijų grąžą;
- Investuodami į daugiafunkcij kompleksą, Jūs atidarote duris į naujas verslo sritis.

Maloniai kviečiame apžiūrėti objektą ir įsitikinti jo potencialu !

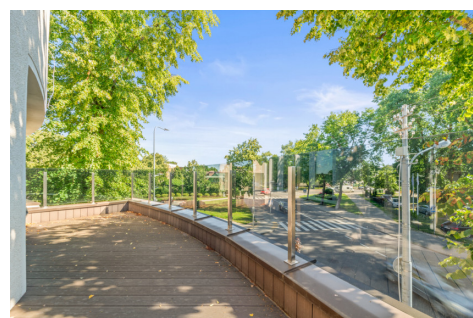
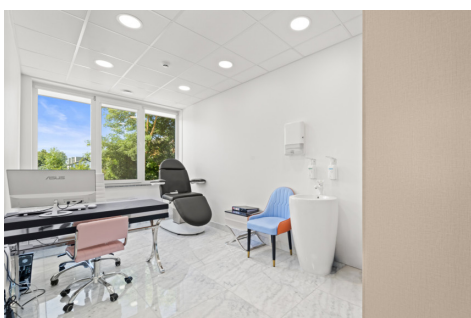
PIRKĖJAMS MOKESTIS NETAIKOMAS !

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

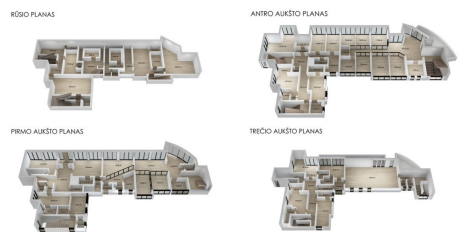
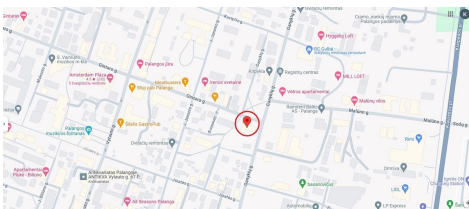
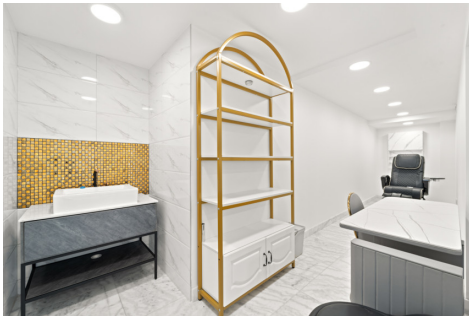
Contact details

Phone number: +370 699 60442

Contact via email: german.jarcev@capitalrealty.com







CAPITAL
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt