



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO PATALPOS DAUGĖLIŠKIO G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.54 M² PLOTO

187 000 € (3 194.40 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
58.54 m²

Floor
1

Price: **187 000 € (3 194.40 €/m²)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional Information

PARDUODAMOS NAUJOS KOMERCINĖS PATALPOS ŠNIPIŠKĖSE, DAUGĖLIŠKIO G.

Parduodamos naujos statybos komercinės paskirties patalpos strategiškai patrauklioje Vilniaus vietoje – Daugėliškio g., Šnipiškėse. Tai sparčiai augantis ir aktyviai besivystantis rajonas, kuriame nuolat didėja gyventojų bei potencialių klientų srautas.

Siūlomos patalpos puikiai tinka įvairiai veiklai: paslaugų verslui, grožio studijai, medicinos ar sveikatingumo paslaugoms, biurui, showroom tipo prekybai, specializuotai parduotuvei ar kitai komercinei veiklai.

Galimi plotai: 58,54 m² ir 83,67 m²

Patalpų privalumai:

- Pirmas aukštas – lengvai pasiekiamas klientams
- Vitrininiai langai – puikus matomumas ir reklaminės galimybės
- Atskiri įėjimai – patogumas tiek klientams, tiek darbuotojams
- Dalinė apdaila – galimybė įsirengti pagal savo verslo poreikius
- Įrengta rekuperacinė sistema
- Paruošti oro kondicionavimo sistemos vamzdiniai

Vieta ir aplinka:

- Patalpos įsikūrusios viename perspektyviausių sostinės rajonų – Šnipiškėse, kur aplink sparčiai kuriasi nauji gyvenamieji

projektai ir aktyvi miesto bendruomenė. Tai reiškia nuolat augantį potencialių klientų ratą bei stabilų paslaugų poreikį.
 – Greta artimiausiu metu duris atvers maisto prekių parduotuvė, kuri papildomai generuos žmonių srautą ir didins komercinių patalpų matomumą.

Parkavimas:

- Šalia pastato – parkavimas gatvėje (geltona zona)
- Galimybė papildomai įsigyti parkavimo vietą požeminiame parkinge

Pardavimo kainos:

58,54 m² – 187 000 € (su PVM)

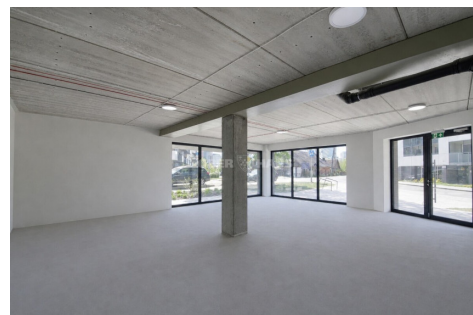
83,67 m² – 280 000 € (su PVM)

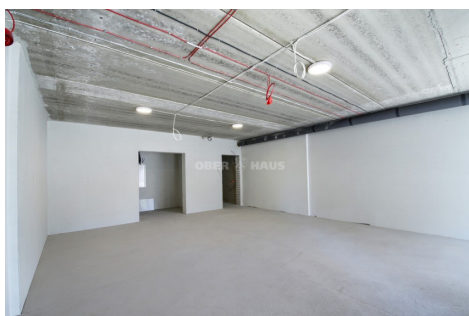
Tai puiki galimybė investicijai arba savo verslo plėtrai vienoje perspektyviausių Vilniaus vietų. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505919

Contact details

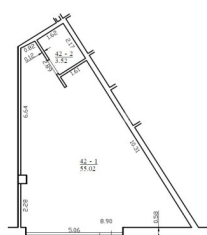
Phone number: +370 686 03683

Contact via email: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt

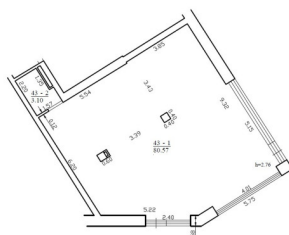




PIRMAS AUKŠTAS



PIRMAS AUKŠTAS



PIRMAS AUKŠTAS

