



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO PATALPOS TAIKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 38.85 M<sup>2</sup> PLOTO

**122 000 €** (3 140.28 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

 Area  
**38.85 m<sup>2</sup>**

 Floor  
**1/5**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Price:                | <b>122 000 € (3 140.28 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                                     |
| Year of construction: | 1978  |
| Equipment level       | Pilnai įrengtas                             |
| Building type         | Monolitas                                   |
| Sale or rent          | Pardavimas                                  |

## Additional Information

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

„Naujasis Pušynas“ – Druskininkų širdis. Pastatas greta Vilniaus alėjos. Čia galite įsigyti ar išsinuomoti įvairaus ploto komercinės patalpos jūsų verslo idėjai (kavinei, butikui ar spa paslaugoms). 2–5 aukštuose parduodami 14–51m<sup>2</sup> apartamentai, asmeniniam poilsiui ar trumpalaikiai nuomai. Pastato ir patalpų baigtumas 100%, galima forminti pirkimo–pardavimo sutartį. [www.naujasispusynas.lt](http://www.naujasispusynas.lt).

Šalia naujai rekonstruotos Vilnius alėjos, parduodama 38,85m<sup>2</sup> patalpa. Paskirtis – viešbučio. Dalinė apdaila. Galima įsigyti ir apjungti gretimas K2 ir K4 patalpas, nėra laikančiųjų sienų. Aukštos lubos 290cm, langai, orientuoti į rytus. Naujos durys su kodine spyna. Pirmo aukšto patalpų šildymas miesto centrinis–grindinis. Patalpoje nauji vandentiekio, nuotekų ir elektros įvadai. Koridoriuje bendri san. mazgai. Baigti pastato vidaus ir išorės apdailos darbai. Pilnai ir renovuoti koridoriai, atnaujintos laiptinės, naujas liftas. Rūsyje galima įsigyti sandėliuko patalpą. Esant poreikiui galime pasiūlyti statybos darbų įmonė pilnai apdailai įrengti. Komercinės patalpos PVM objektas. Galimas pirkimas su banko finansavimu.

### APLINKA

Pro „Naujasis Pušynas“ langus matyti autentiška, naktį nuostabiai apšviesta neogotikinio stiliaus Druskininkų bažnyčia. Greta išsidėstę visi patraukliausi Druskininkų miesto objektai: Druskonio ežeras, K. Dineikos parkas, SPA centrai, Druskininkų miesto gydyklų kompleksas, vandens parkas, lynų kelias, restoranai, muzikinis fontanas ir Druskininkų gydyklos.

PRAMOGOS

Teniso kortai – 1.5 km.

K. Dineikos parkas – 1 km.

Vandens parkas – 700 km.

Snow arena – 4 km.

Vilkės golfo aikštynas – 17 km. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH500923](http://www.ober-haus.lt/OH500923)

## Contact details

Phone number: +370 606 04614

Contact via email: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)



