



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO PATALPOS VYTURIŲ G., BAČIŪNAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 528.72 M2 PLOTO

450 000 € (851.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
528.72 m²

Floor
1/2

Price: 450 000 € (851.11 €/m²)
Status: Aktyvus
Sale or rent: Pardavimas

Additional information

ŠIAULIEČIAI IR MIESTO SVEČIAI IŠGIRDE ŽODŽIUS "KAVINĖ PUŠELĖ", JAU ŽINO KUR JI ĮSIKŪRUSI IR KUR VAŽIUOTI !!!!

PUIKUS PASIŪLYMAS- PARDUODAMA KAVINĖ PUŠELĖ SU 25,44 A ŽEMĖS SKLYPU BEI ĮRENGTU ŪKINIŲ PASTATŲ, KURIAME ĮRENGTA TERASA, VAIKŲ ŽAIDIMŲ KAMBARYS !!! GALIMA IR KAVINĖS NUOMA BEI PIRKIMAS IŠSIMOKĖTINAI !!!

Parduodama kavinė PUŠELĖ, su visa įranga, baldais, buitine technika, veikiančiu nuomos verslu.

PATALPŲ APRAŠYMAS:

- * Adresas: Vyturių g. 20, Šiauliai;
- * Plotas: 528,72 m², ūkinio pastato bendras plotas 166,86 m²; patalpos atnaujintos 2022 metais;
- * Baigtumas 100 proc., padaryti nauji kadastriniai matavimai pastato ir žemės sklypo;
- * Paskirtis – maitinimo; bet galima gyventi, dirbti, nuomoti kambarius, ilsėtis ir pramogauti ! Su daugybe galimų transformacijų panaudoti kitoms veikloms;
- * Lauko terasa prie kavinės 70,53 m², bei terasa ūkinio pastato 2 aukšte;
- * Kavinėje– trys erdvios salės, privačioms šventėms ir verslo renginiams, virtuvė, wc bei pagalbinės patalpos, kabinetai, antrame aukšte – įrengti kambariai nuomai, svečių apgyvendinimui;
- * Šildymas – dujomis, kietu kuru, elektra, židiniu;
- * Vanduo gręžinio, kanalizacija – valymo įrengimai; sumontuotos saulės baterijos, automobilių krovimo stotelės;
- * Vaikų žaidimų aikštelė, erdvi parkavimosi aikštelė;
- * Ūkiniame pastate, antrame aukšte įrengta vaikų žaidimų zona, tinkanti vaikų šventėms organizuoti;

- * Erdvus, trinkelėmis išklotas kiemas, parkavimo aikštelė;
- * Asfaltuotas privažiavimo kelias;

GAMTOS IR PASTATO HARMONIJA:

- * Šalia pastato augantys brandūs medžiai suteikia jaukumo jausmą;
- * Natūralus pavėsis – vėsi zona karštomis vasaros dienomis;

JEI SUDOMINO, SKAMBINKITE, MIELAI APRODYSIME PATALPAS IR PAPASAKOSIM DAUGIAU APIE ŠIĄ NUOSTABIĄ KAVINĘ.

DAUGIAU INFO TEL +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506856

Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt







**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

OBER HAUS

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 638 97 509
✉ renata.soltanienė@ober-haus.lt
📍 P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
BŪKLINIOJO TURTAS