



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS KELMYNO G., DIEVOGALOS K., KAUNO R. SAV., 240.19 M2 PLOTO**

**92 000 €** (383.03 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**240.19 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

Price:	<b>92 000 € (383.03 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1985
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Vandentiekis

**Additional Information**

PARDUODAMOS PATALPOS SU PIRTIMI, BUTU, NAMŲ VALDOS IR ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAIS DIEVOGALOJE  
Kviečiu susipažinti su vieta ir pastatais  
SUSISIEKIME +370 698 11166, Regimantas

=====

**BENDRA INFORMACIJA**

- Kauno r. sav., Alšėnų sen., Dievogalos k., Kelmyno g. 15-1
- Patalpos su unikaliu numeriu;
- Rekonstravimo pabaigos metai - 2007 m.;
- Baigtumas yra 100%;
- Bendras patalpų plotas 240,19 kv.m.
- Pirmame aukšte viso: 119,04 kv.m.;
- Įėjus pirmame aukšte po kaire: didelė salė - 55,58 kv.m., pirtis - 4,60 kv.m., dušinė - 1,99 kv.m., WC -1,41 kv.m., pagalbinė patalpa - 1,46 kv.m., tamburas - 1,13 kv.m.;
- Įėjus pirmame aukšte po dešine yra 2 kambarių, 50,91 kv.m. butas: kamb.1 - 18,16 kv.m., kamb. 2 - 11,07 kv.m., virtuvė - 9,87 kv.m., kolidorius - 8,65 kv.m. ir vonia su WC - 3,16 kv.m.;
- Antrame aukšte viso: 94,08 kv.m.;

- Užlipus į antrą aukštą patenkama į didelę 62,14 kv.m. salę;
- Antrame aukšte dar yra: kambarys – 16,10 kv.m., virtuvė – 10,27 kv.m. ir vonia su WC – 5,57;
- Rūsysis: 26,71 kv.m. su naujai išbetonuotomis grindimis;
- Pastatų tipas – mūrinis;
- Bedras žemės sklypų plotas – 26,82 aro;
- Namų valdos žemės sklypo plotas – 9,30 aro;
- Šalia yra 2 žemės ūkio paskirties sklypai – 15,10 aro ir 2,42 aro;
- Yra numatytas atskiras įvažiavimas;
- Dabar šildymas kieto kuro krosnelėmis, galima įsirengti oras-oras;
- Pirtis malkinė;
- Elektros galia 10 kW;
- Galimybė įsirengti saulės elektrinę, šalia sklypo stovi elektros transformatorinė;
- Vanduo: dabar yra šulinys, bet maisto ruošimui ar prausimuisi patartina būtų įsirengti atskirą vandens gręžinį;
- Išvedžioti vandentiekio ir centralizuotui šildymui vamzdžiai;
- Nuotekos vietinės, dabar be valymo įrengimų;
- Patalpos pritaikomos įvairioms veikloms pagal jūsų poreikius;
- PARDAVIMO kaina: 92.000 Eur;

=====

**INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA**

- Atstumas iki Kauno ribos 5 km;
- Atstumas iki A5 kelio 5 km;
- Šalimais daug pramoninių objektų; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

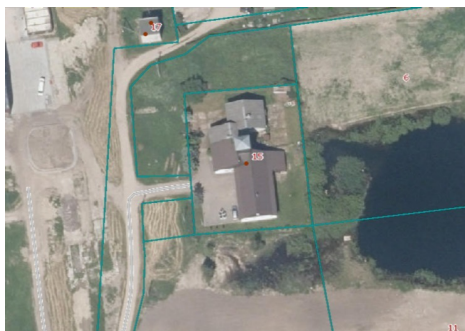
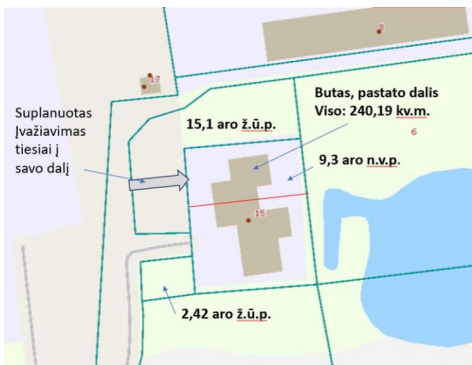
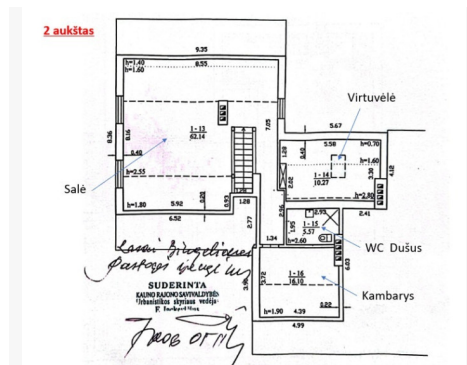
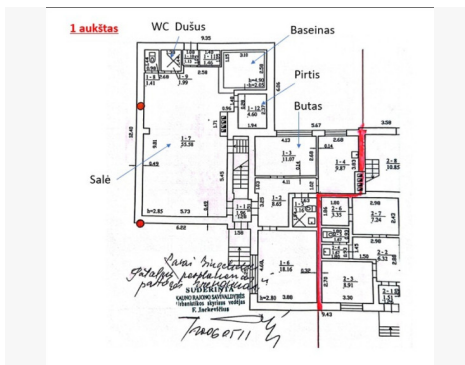
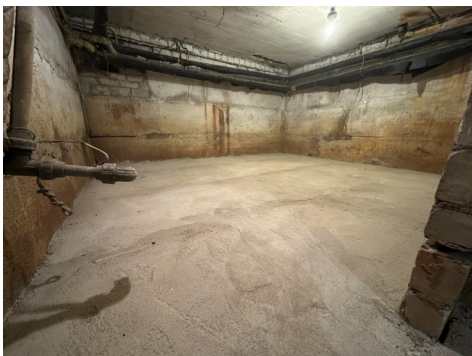
Phone number: +370 698 11166

Contact via email: [regimantas.malakas@capital.lt](mailto:regimantas.malakas@capital.lt)









**CAPITAL**  
TURTAS

*Regimantas Malakas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant komercinį nekilnojamąjį turtą?  
Galų būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+37069811166  
regimantas.malakas@capital.lt